

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СДИ»

«Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта - улица Никонова
на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

Часть 2

ГИП



А. В. Акимова

Самара 2026 г.



Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

						ППТ-ПМТ.ППТ-МО					
						«Документация по планировке территории для размещения линейного объекта – улица Никонова на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная»					
Изм.	Колуч	Лист	Фодк.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории			ППТ	1	11
Разрабатыва		Васильев		<i>Васильев</i>		Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Масштаб 1:500			ООО «ДИ»		
Проверил		Джукашвили		<i>Джукашвили</i>							

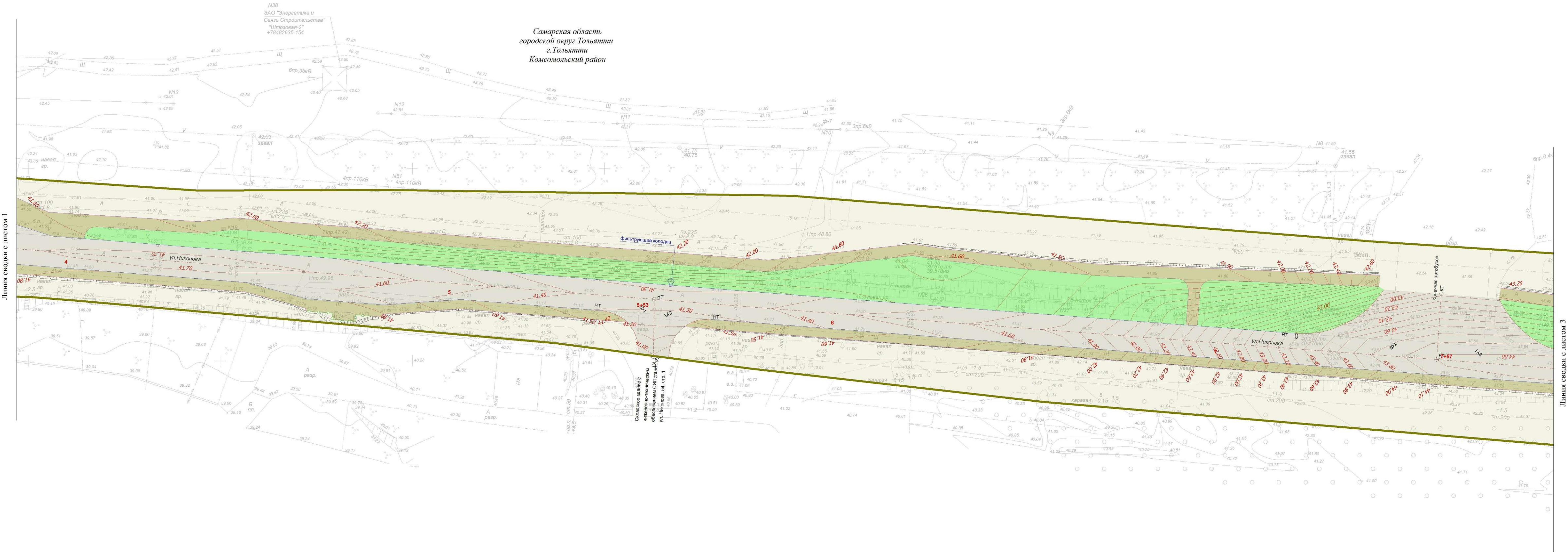
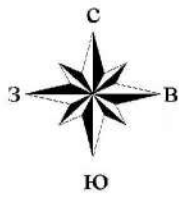
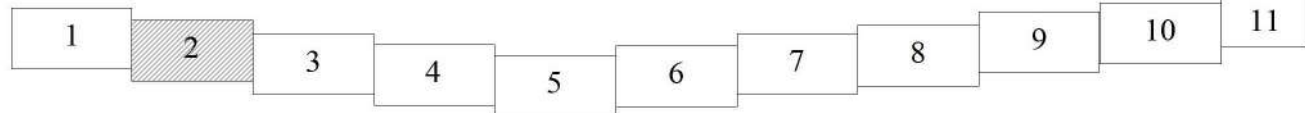


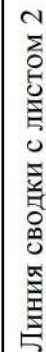
Схема расположения листов





Условные обозначения:

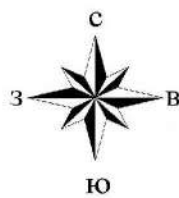
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта - улицы Никонова на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная
- граница муниципальных образований
- проектируемый откос насыпи/выемки
- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности
- горизонтали, отображающие проектный рельеф

ПТТ-ПМТ.ПТТ-МО					
«Документация по планировке территории для размещения линейного объекта - улица Никонова на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Разработал				ПТТ	2
Проверил				Лист	11
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подسازی и инженерной защиты территории Масштаб 1:500				ООО «СДИ»	



						ППТ - ПМТ. ППТ - МО			
						«Документация по планировке территории для размещения линейного объекта - участка Никонова на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стандия	Лист	Листов
							ППТ	3	11
Разработал	Васильев					Материалы на обоснование проекта планировки территории	000 «СДИ»		
Проверил	Джугашибил					Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Масштаб 1:500			

Формат A1



Линия сводки с листом 3

Самарская область
городской округ Тольятти
г.Тольятти
Комсомольский район



Длина сволки с листом 5

Примечание.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

						ППТ - ПМТ, ППТ - МО			
						«Документация по планировке территории для размещения линейного объекта – улица Никонова на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная»			
Изм.	Колуч.	Лист	Фидок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разрабатывал						Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Проверил						ППТ	4	11	
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подосновки с инженерной защитой территории Масштаб 1:500			
						000 «СД»			

Формат A1

Условные обозначения:



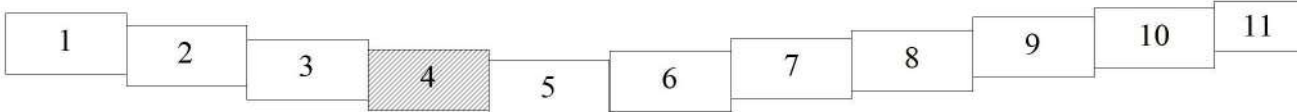
_____ граница муниципальных образований

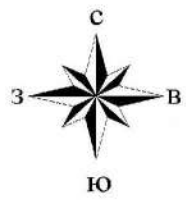
_____ проектируемый откос насыпи/выемки

41.60 существующие и директивные (проектные) отметки поверхности

горизонталь, отображающие проектный рельеф

Схема расположения листов

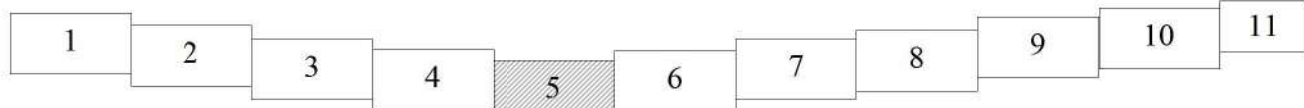




Линия сводаки с листом 4

Линия сводаки с листом 6

Схема расположения листов



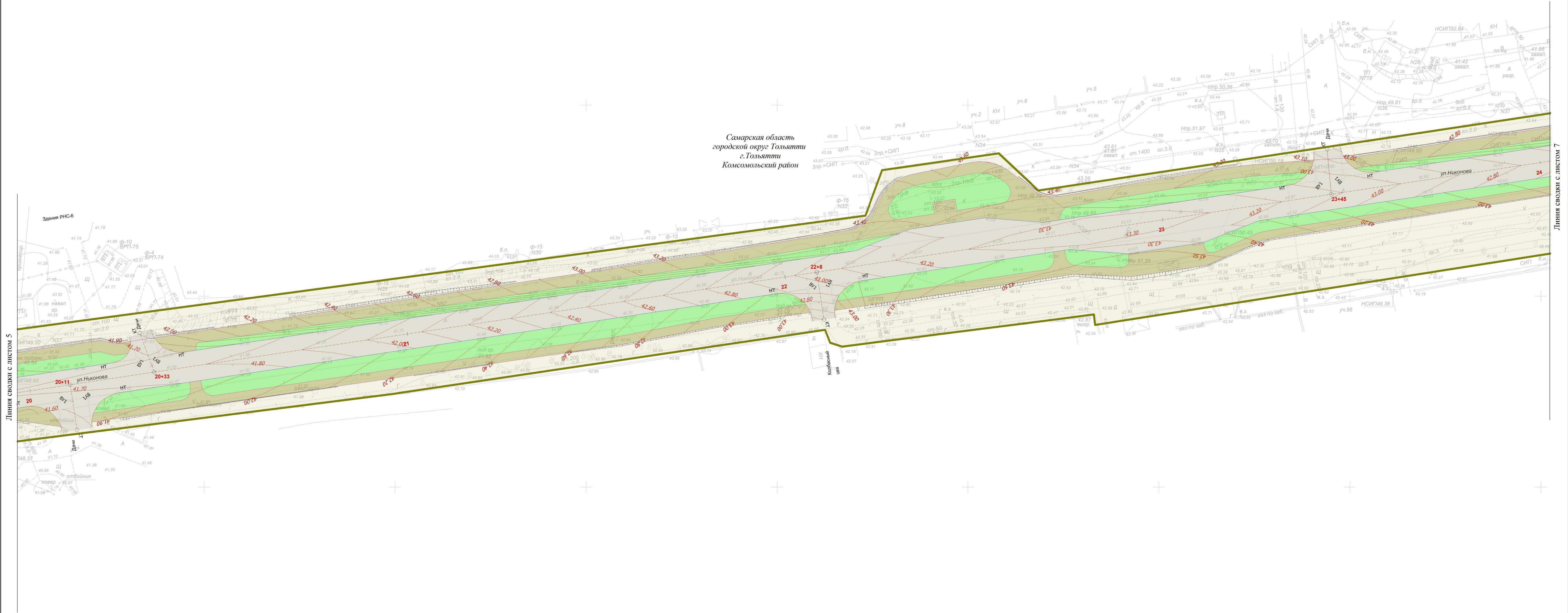
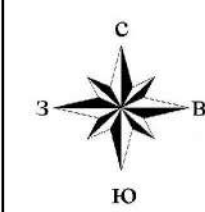
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта - улицы Никонова на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная
- граница муниципальных образований
- проектируемый откос насыпи/выемки
- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности
- горизонтали, отображающие проектный рельеф

Примечание:

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

						ППТ-ПМТ.ППТ-МО		
						«Документация по планировке территории для размещения линейного объекта - улица Никонова на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Разработал	Васильев					Стандия	Лист	Листов
Проверил	Джузашвили					ППТ	5	11
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подзащитки и инженерной защиты территории Масштаб 1:500		
						ООО «СДИ»		

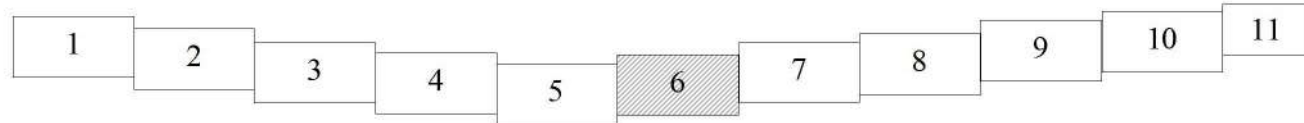


Линия сводки с листом 5

Линия сводки с листом 7

Самарская область
городской округ Тольятти
г.Тольятти
Комсомольский район

Схема расположения листов



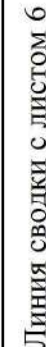
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта - улицы Никольской на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожной
- граница муниципальных образований
- проектируемый откос насыпи/выемки
- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности
- горизонтали, отображающие проектный рельеф

Примечание:

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.


						ППТ-ПМТ.ППТ-МО		
						«Документация по планировке территории для размещения линейного объекта - улица Никольская на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожной»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Разработал	Васильев	Сидоров				ПМТ	6	11
Проверил	Джугашвили	Сидоров				Схема территориальной планировки территории, инженерной подзащиты и инженерной защиты территории Масштаб 1:500		
						ООО «СДИ»		



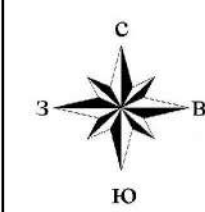
Линия сводки с листом 8

11

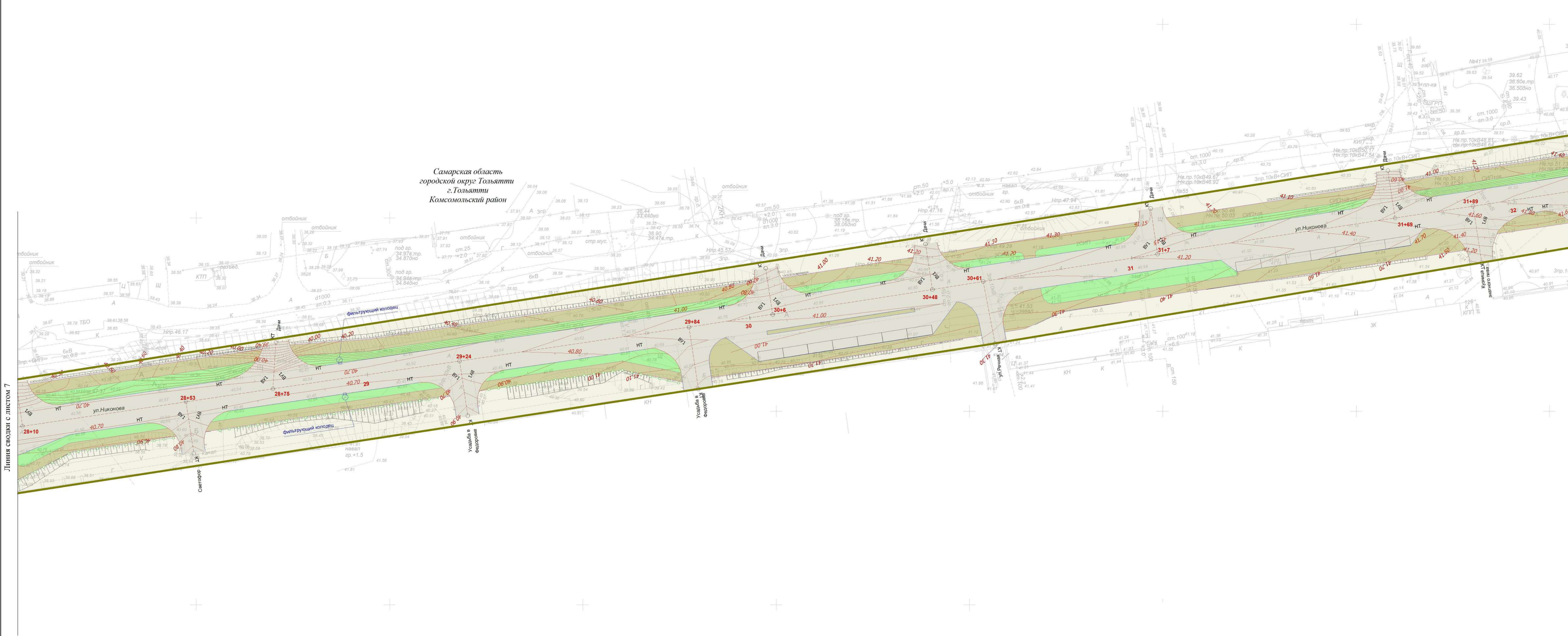
горизонтали, отображающие проектный рельеф

						ППТ – ПМТ.ППТ – МО			
						«Документация по планировке территории для размещения линейного объекта – улицы Николова на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Материалы по обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	7	11
Разработал	Васильев					Схема вертикальной планировки территории, инженерной планировки и инженерной схемы территории Масштаб 1:500	ООО «СДИ»		
Проверил	Джугашвили								

Формат А1

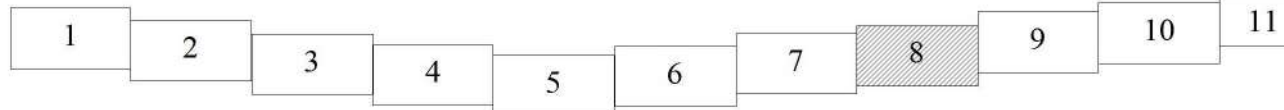


Линия сводки с листом 7



Линия сводки с листом 9

Схема расположения листов



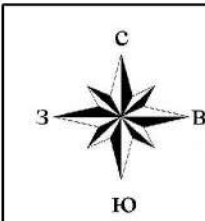
Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта - улица Никольская на участке от ул. Инженерная до ул. Железнодорожная
- Граница муниципальных образований
- Проектируемый откос насыпи/выемки
- Существующие и директивные (проектные) отметки поверхности
- Горизонталы, отображающие проектный рельеф

Примечание:

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

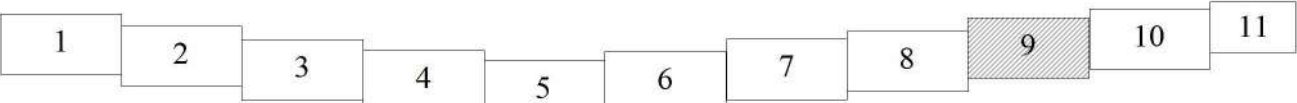
ПТ-ПТ.ПТ-МО					
«Документация по планировке территории для размещения линейного объекта - улица Никольская на участке от ул. Инженерная до ул. Железнодорожная»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал				Васильев	08.08.2024
Проверил				Джугашвили	08.08.2024
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				ПТ	8
Схема территориальной планировки территории, инженерной подзащиты и инженерной защиты территории				Масштаб 1:500	11
ООО «СДИ»					



Линия свода с листом 8

Линия свода с листом 10

Схема расположения листов



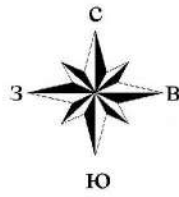
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта - улицы Никольской на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожной
- граница муниципальных образований
- проектируемый откос насыпи/выемки
- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности
- горизонтали, отображающие проектный рельеф

Примечание:

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

ППТ - ПМТ. ППТ - МО					
«Документация по планировке территории для размещения линейного объекта - улицы Никольской на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожной»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал				Васильев	08.08
Проверил				Джугашвили	08.08
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				ППТ	9
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подложки и инженерной защиты территории				Масштаб 1:500	11
ООО «СДИ»					



Линия сводки с листом 9

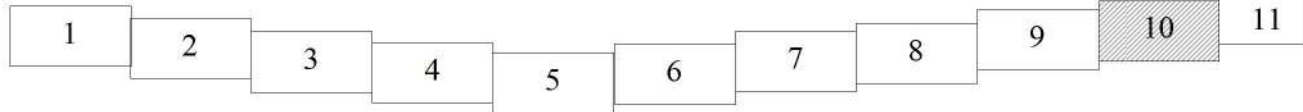
Линия сводки с листом 11



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта - улицы Никольской на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная
- граница муниципальных образований
- проектируемый откос насыпи/выемки
- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности
- горизонтали, отображающие проектный рельеф

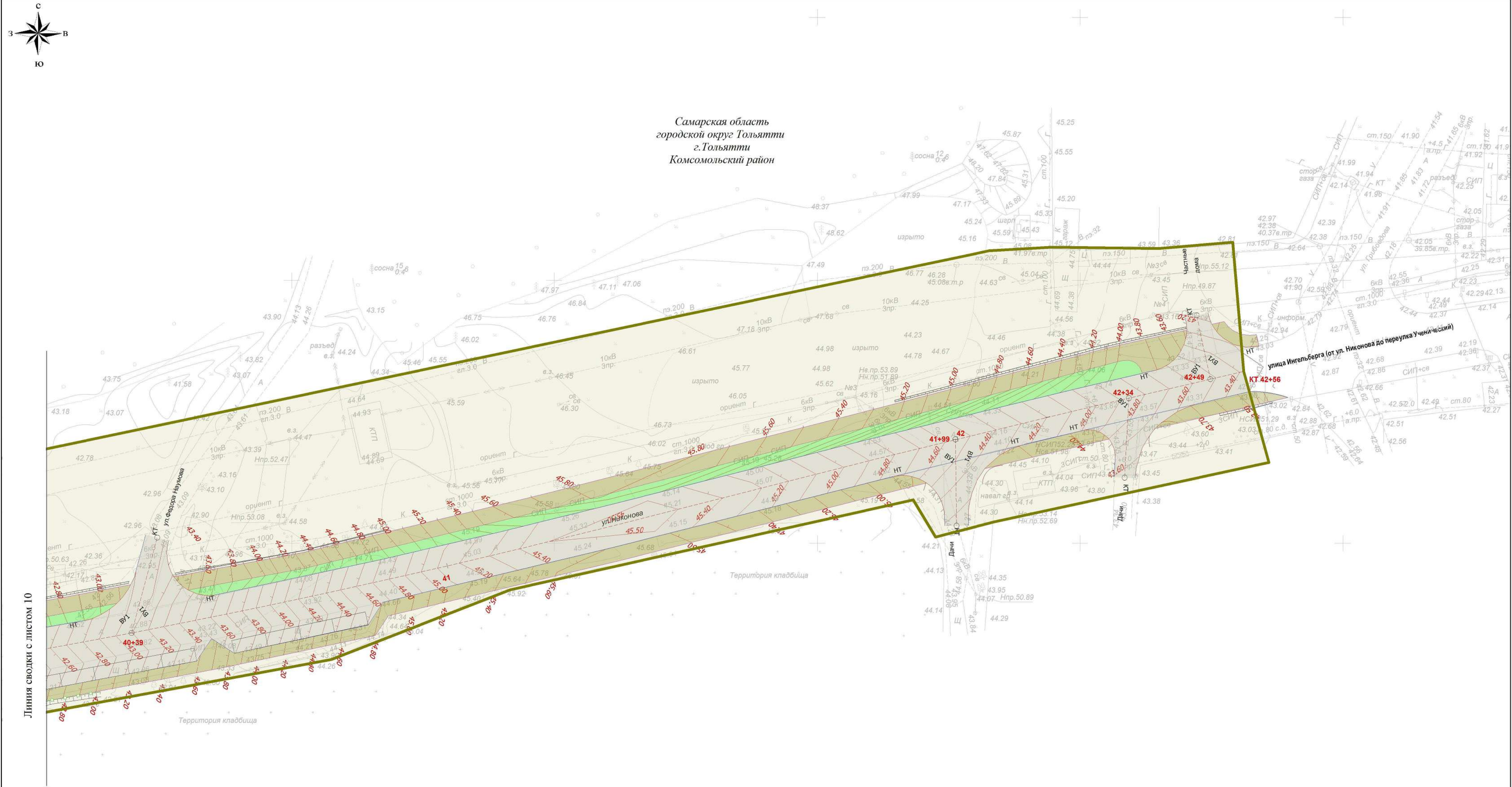
Схема расположения листов



Примечание:

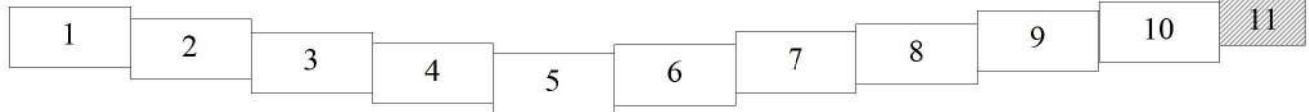
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

ППТ-ПМТ.ППТ-МО					
«Документация по планировке территории для размещения линейного объекта - улицы Никольской на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Разработал				ППТ	10
Проверил				10	11
Схема территориальной планировки территории, инженерной подзащитки и инженерной защиты территории Масштаб 1:500				ООО «СДИ»	



Линия сводки с листом 10

Схема расположения листов



Условные обозначения:

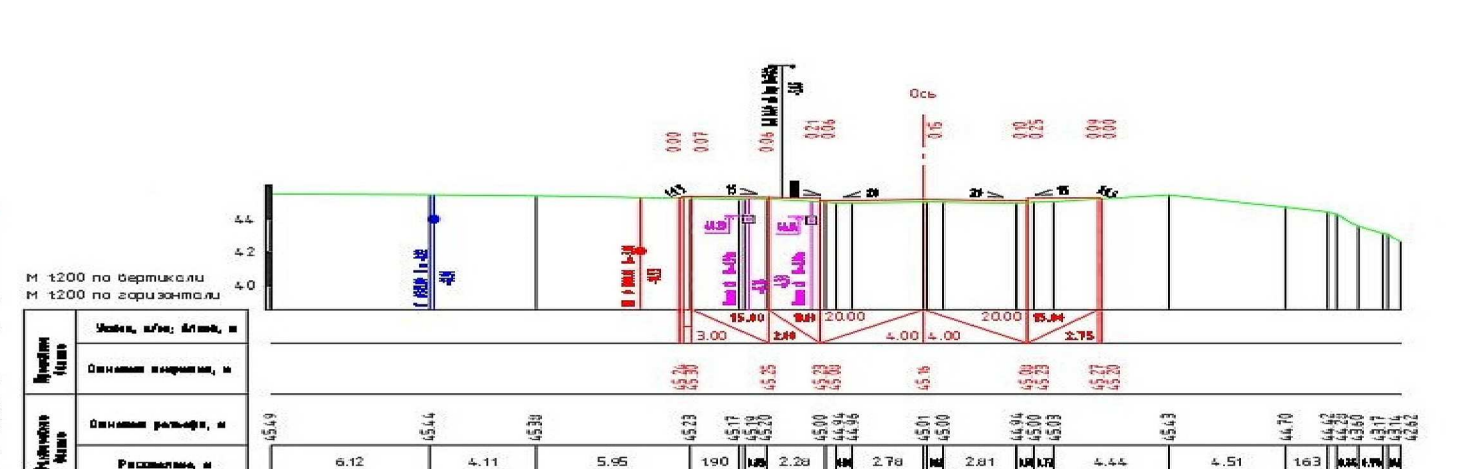
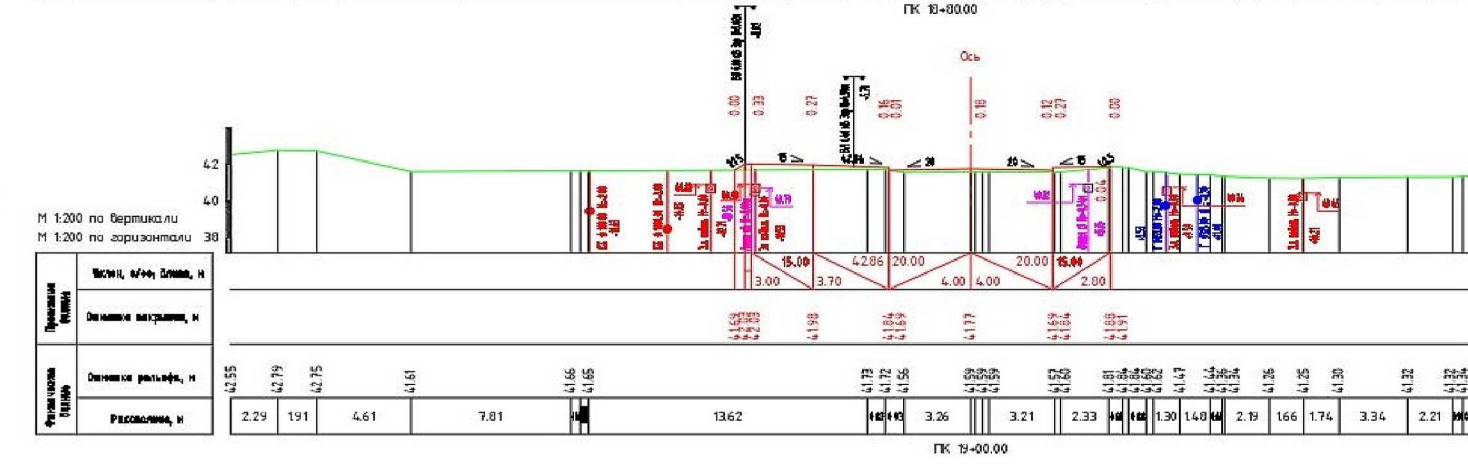
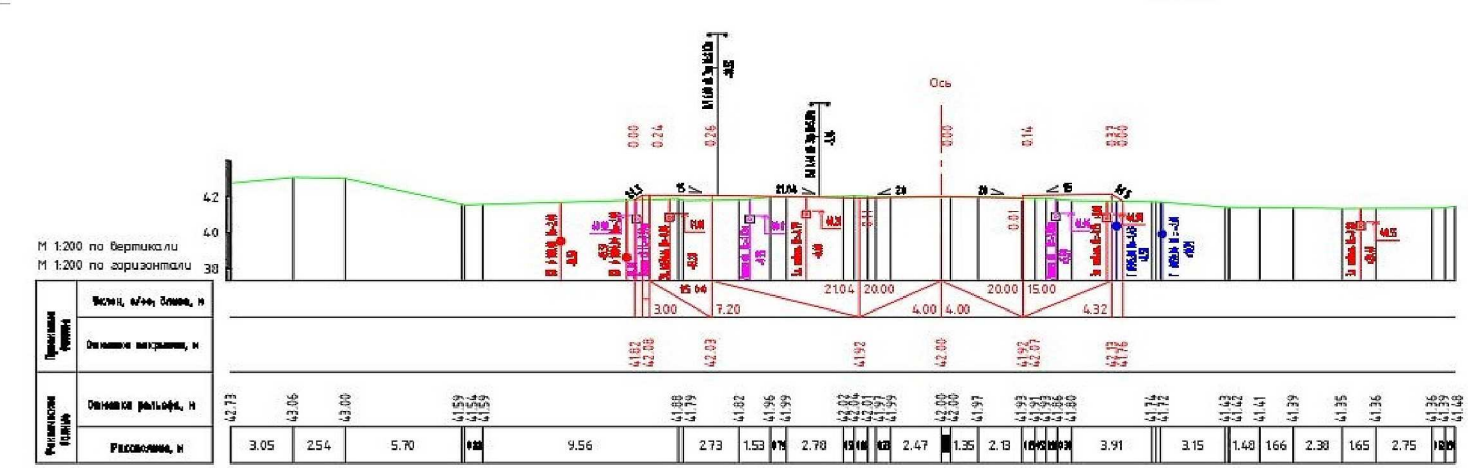
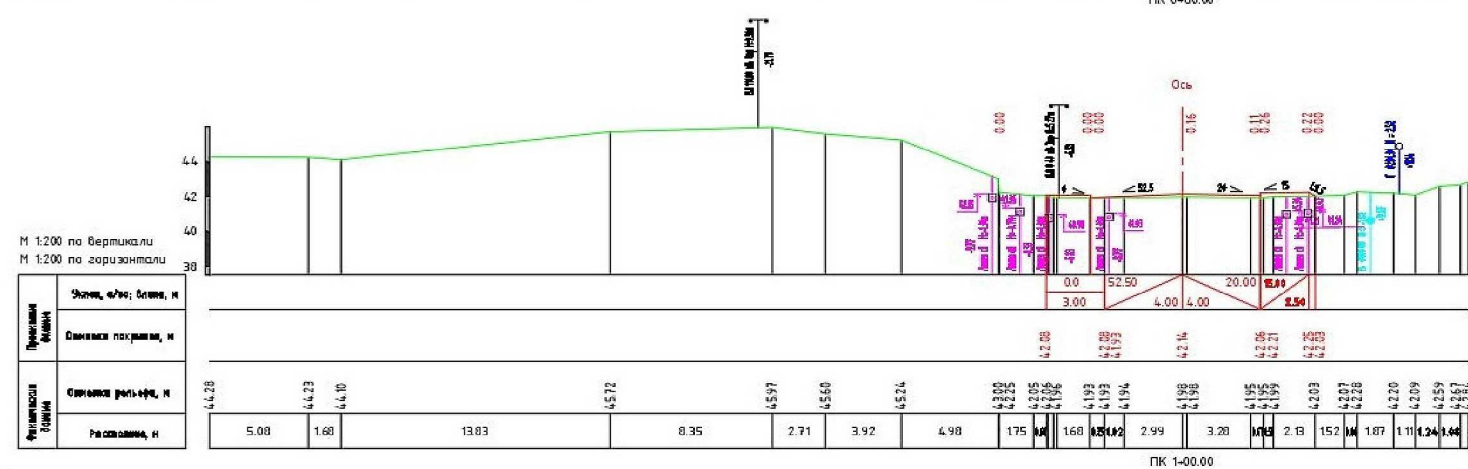
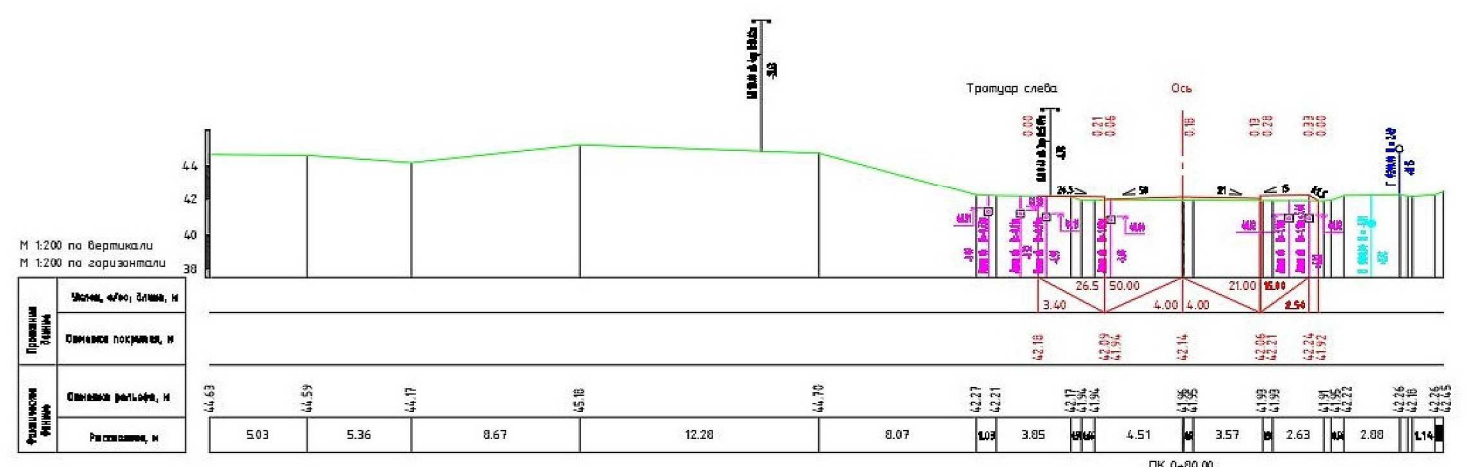
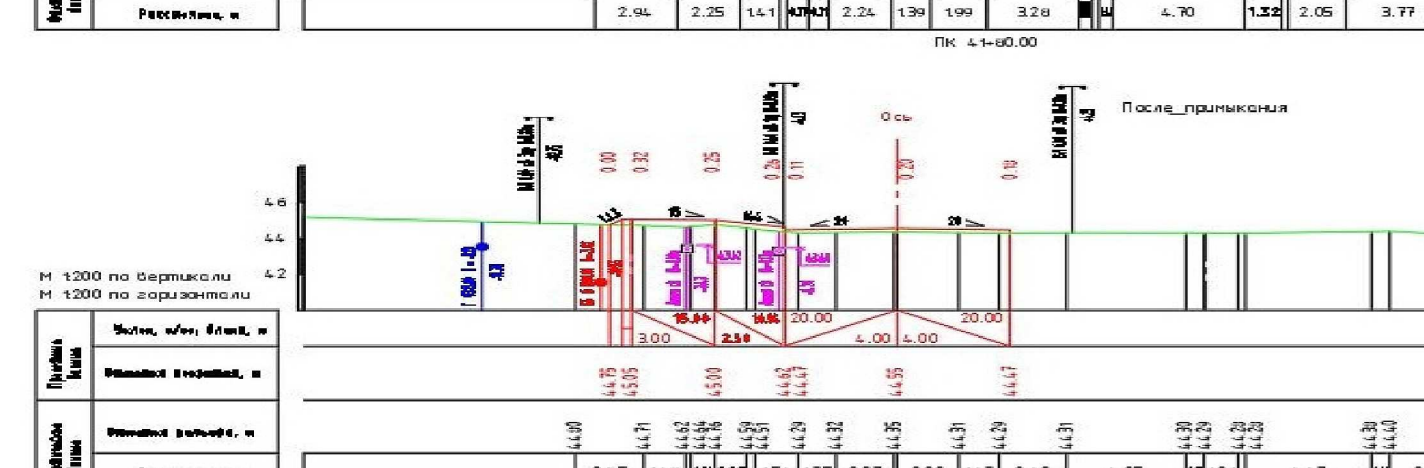
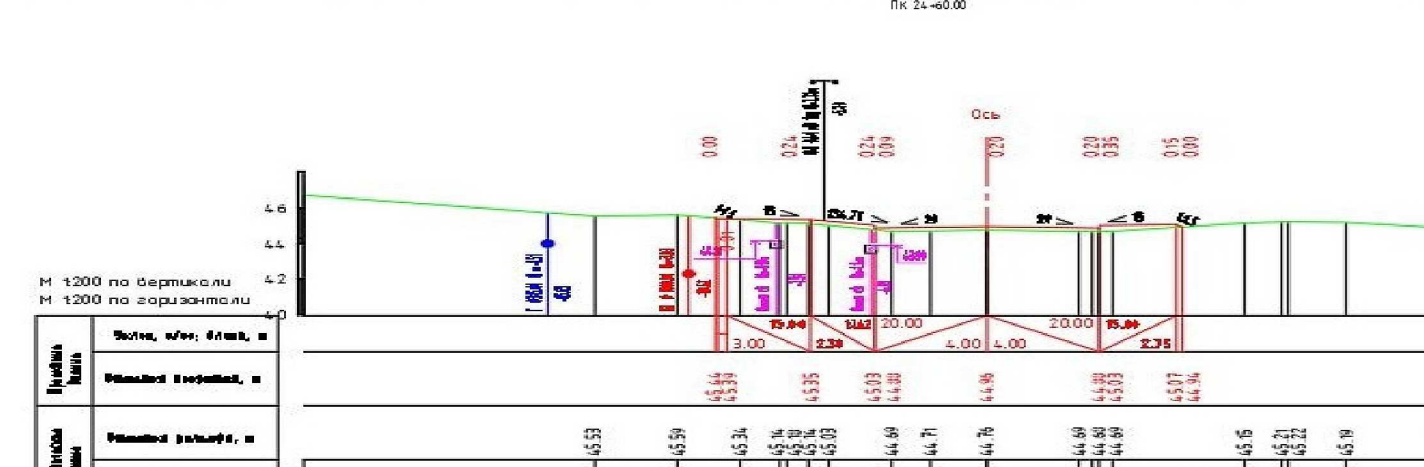
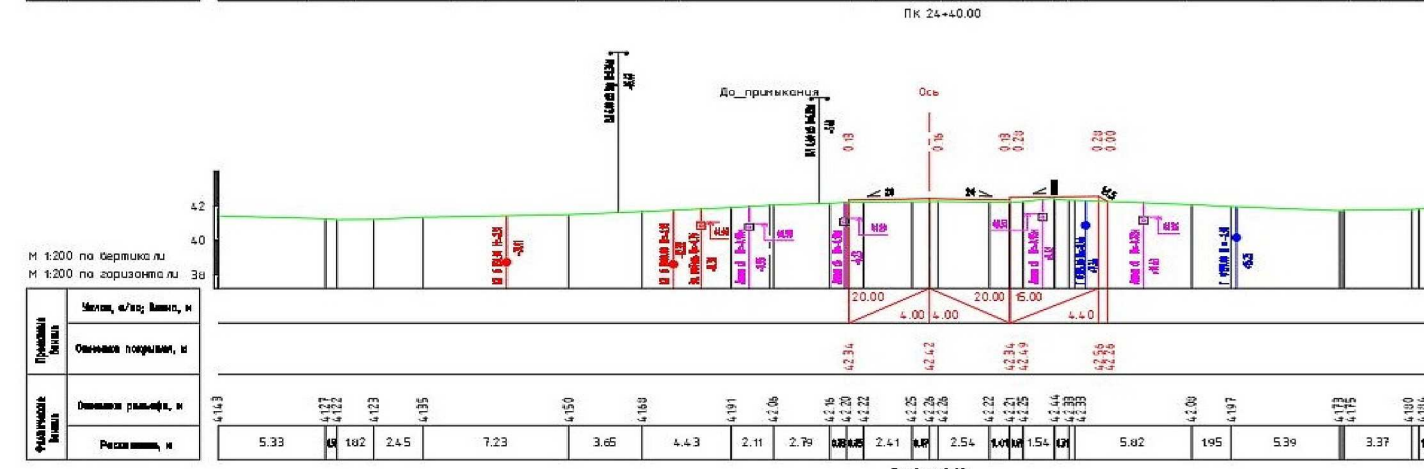
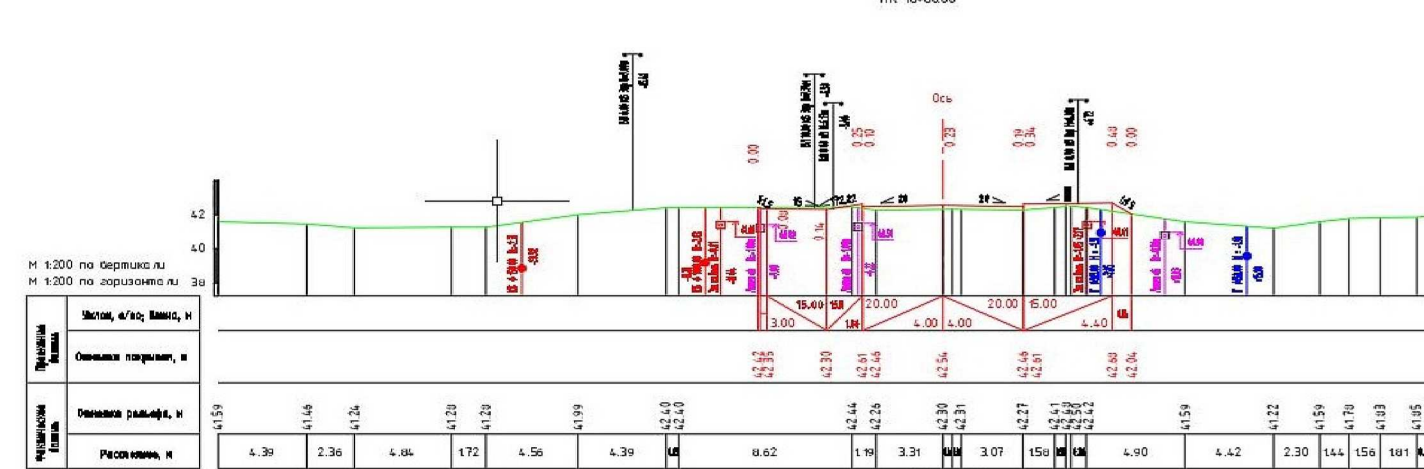
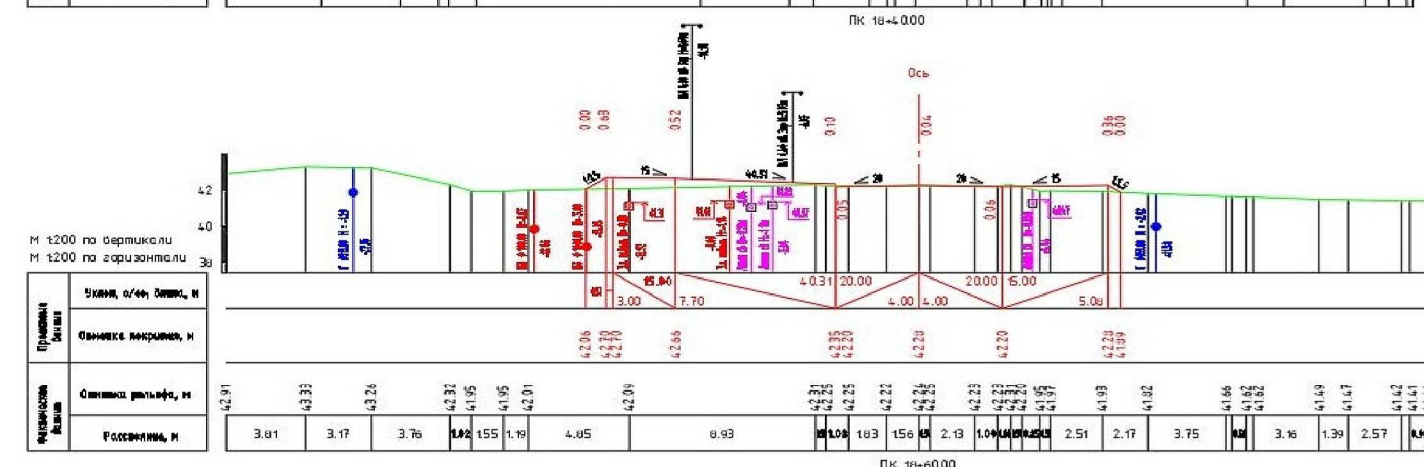
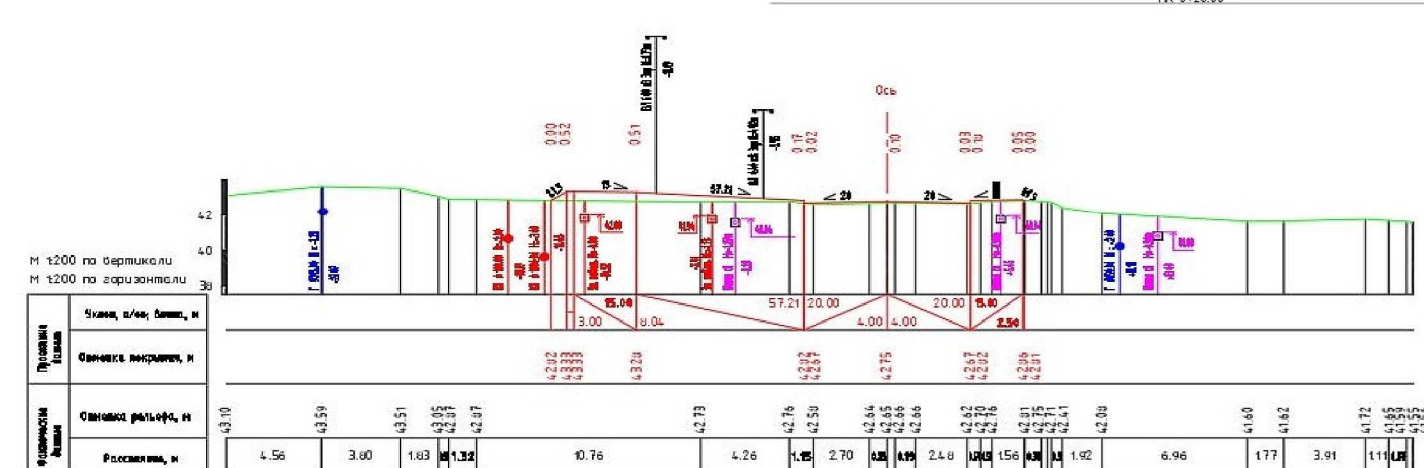
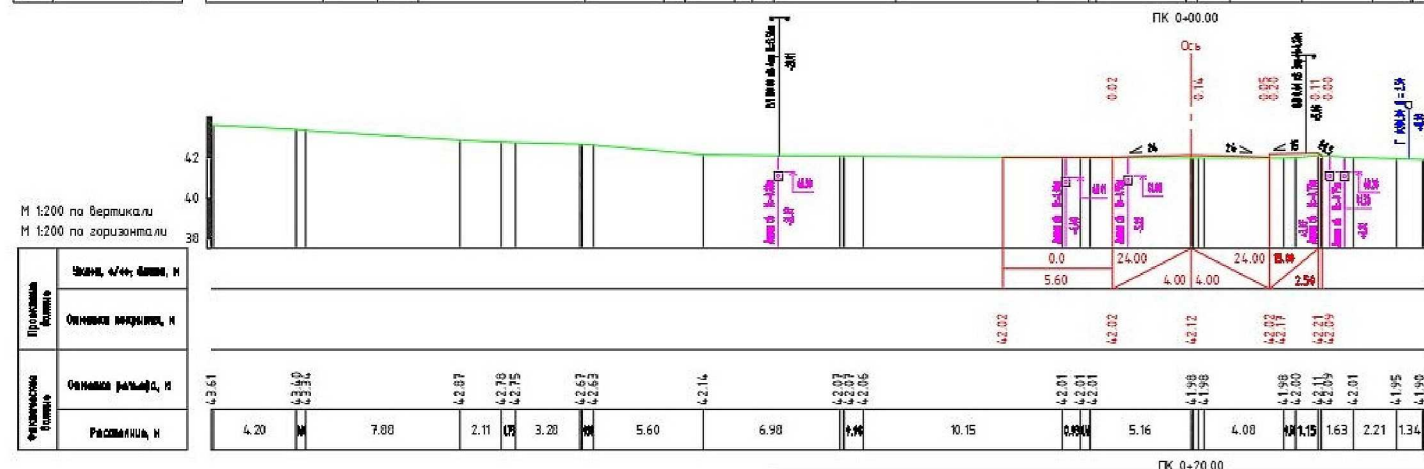
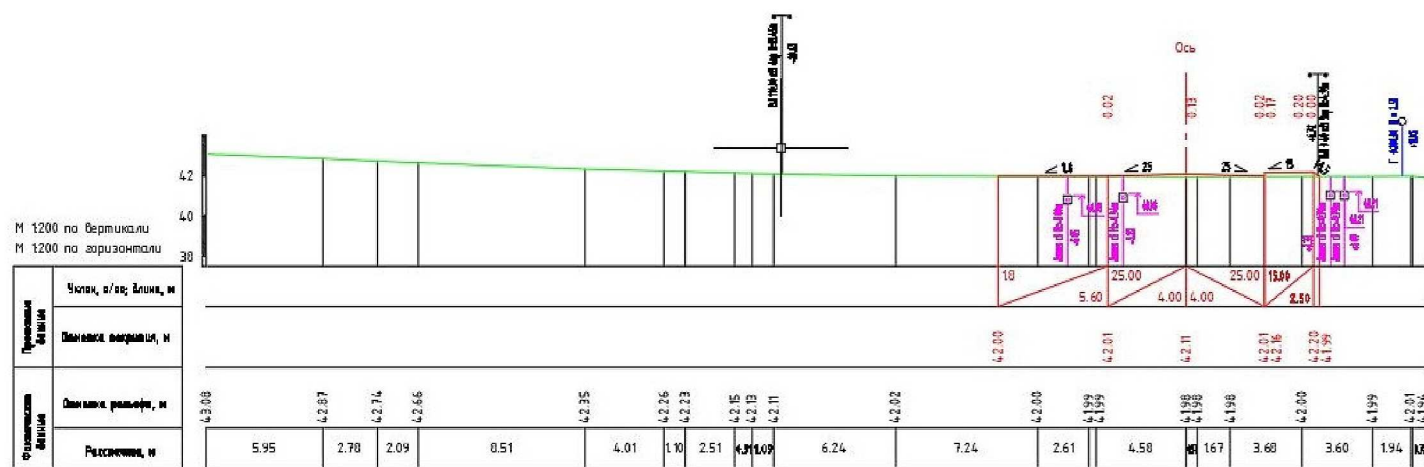
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта - улица Никонова на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная
- граница муниципальных образований
- проектируемый откос насыпи/выемки
- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности
- горизонтали, отображающие проектный рельеф



Примечание:

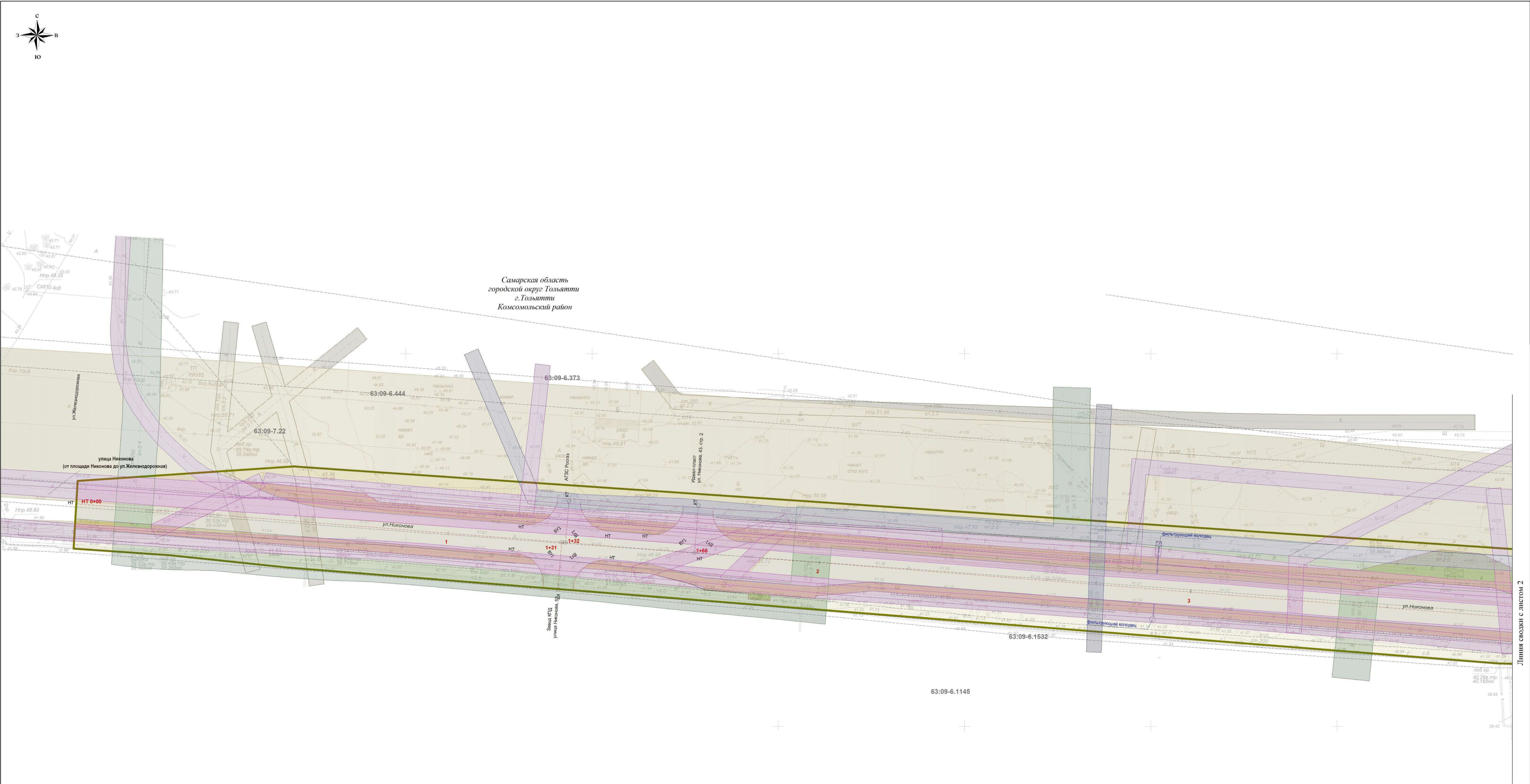
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

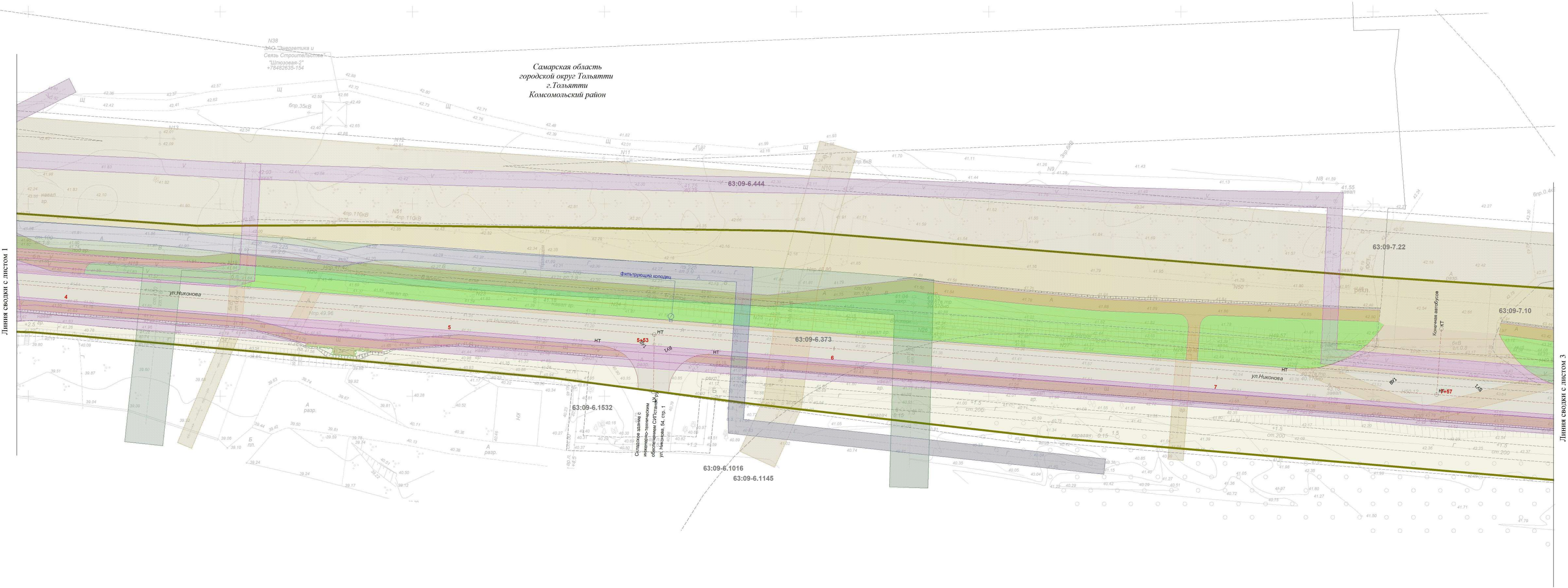
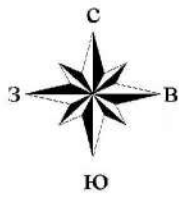
						ППТ-ПМТ.ППТ-МО			
						«Документация по планировке территории для размещения линейного объекта - улица Никонова на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	11	11
Разработал	Васильев					Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Масштаб 1:500	ООО «СДИ»		
Проверил	Джугашвили								

Поперечный профиль



						ППТ-ПМТ.ППТ-МО			
						«Документация по планировке территории для размещения линейного объекта - улица Никонова на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ИП		Васильев				Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия
Разработал		Джугашвили							Лист
									Листо́в
						ППТ			1
									1
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Масштаб 1:500			ООО "СДИ"

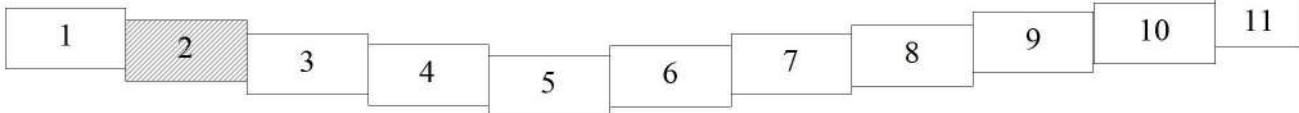




Линия сводки с листом 1

Линия сводки с листом 3

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта - участка от ул. Инженерная до ул. Железнодорожная
- Граница муниципальных образований
- Границы ЗОУИТ, подлежащие установлению в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница охранной зоны водопровода
- Граница охранных зон ЛЭП, электрокабели
- Граница охранной зоны газопровода
- Граница охранной зоны кабеля связи
- Граница охранной зоны канализации
- Граница охранной зоны теплотрассы
- Границы зон с особыми условиями использования территорий: установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых содержатся в ЕГРН

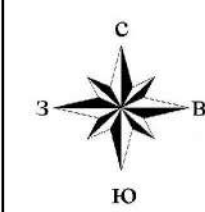
Конструктивные и планировочные решения:

- Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
- Обозначение начала/конца трассы магистральной улицы районного значения
- Проезжая часть
- Проектируемая бровка и откос насыпи / выемки земляного полотна
- Тротуар/велодорожки
- Газон
- Пешеходное ограждение
- Автобусная остановка
- Стоянка

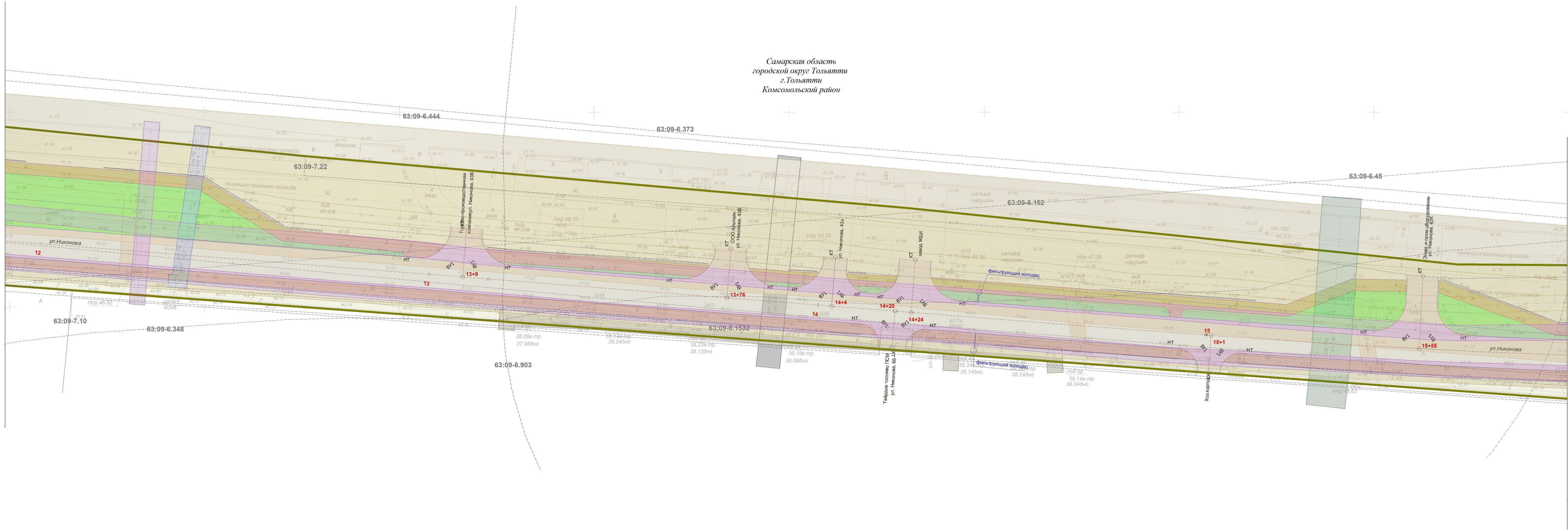
Примечание:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств - отсутствуют.
- Граница территории частично расположена в:
 - Зоне промышленных объектов IV-V классов опасности - 63:09-7.22;
 - Зоне с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища - 63:09-6.45;
 - Водоохранной зоне - 63:09-6.348;
 - Границе зоны подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к Саратовскому водохранилищу, затопляемых при пропуске паводков 1 % обеспеченности в границах г.о. Тольятти Самарской области - 63:09-6.2024.

ППТ-ПМТ.ППТ-МО				
«Документация по планировке территории для размещения линейного объекта - участка от ул. Инженерная до ул. Железнодорожная»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист
Разработал			ППТ	2
Проверил			2	11
ООО «СДИ»				

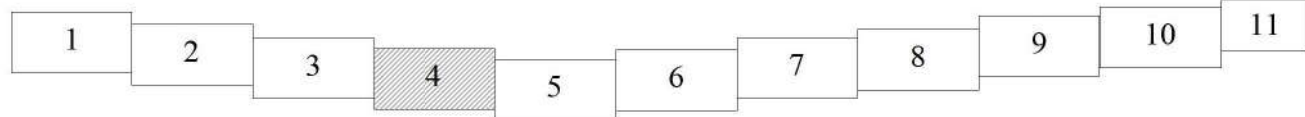


Линия свода с листом 3



Линия свода с листом 5

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта - улица Никольская на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная
- граница муниципальных образований

Границы ЗОУИТ, подлежащие установлению в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

- граница охранной зоны водопровода
- граница охранных зон ЛЭП, электрокабеля
- граница охранной зоны газопровода
- граница охранной зоны кабеля связи
- граница охранной зоны канализации
- граница охранной зоны теплотрассы
- границы зон с особыми условиями использования территорий: установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых содержится в ЕГРН

Конструктивные и планировочные решения:

- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
- обозначение начала/конца трассы магистральной улицы районного значения
- проезжая часть
- проектируемая бровка и откос насыпи / выемки земляного полотна
- троттуар/велодорожки
- газон
- пешеходное ограждение
- автобусная остановка
- стоянка

БР100.30.18
БР100.20.8

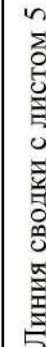
Примечание:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств - отсутствуют.
- Граница территории частично расположена в:
 - Зоне промышленных объектов IV-V классов опасности - 63:09-7.22;
 - Зоне с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища - 63:09-6.45;
 - Водоохранной зоне - 63:09-6.348;
 - Границе зоны подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к Саратовскому водохранилищу, затопляемых при пропуске паводков 1 % обеспеченности в границах г.о. Тольятти Самарской области - 63:09-6.2024.

ППТ-ПМТ.ППТ-МО					
«Документация по планировке территории для размещения линейного объекта - улица Никольская на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Разработал				ППТ	4
Проверил				Лист	11
ООО «СДИ»					



Формат А1









1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
2. Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничества - отсутствуют.
3. Граница территории частично расположена в:
 - *Зоне промышленных объектов И-IV классов опасности - 63-09-7.22;
 - *Зоне особым образом используемых территорий. Часть прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища - 63-09-6.45;
 - *Водоохранной зоне - 63-09-6.348;
 - *Границе зоны погребения, прилегающей к зоне заповедия территории, прилегающих к Саратовскому водохранилищу, затопляемым при пропуске паводков в 1% обеспеченности в границах г.о. Тольятти Самарской области - 63-09-6.202.

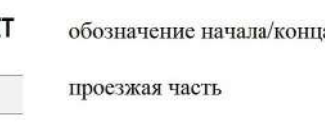
Формат A1

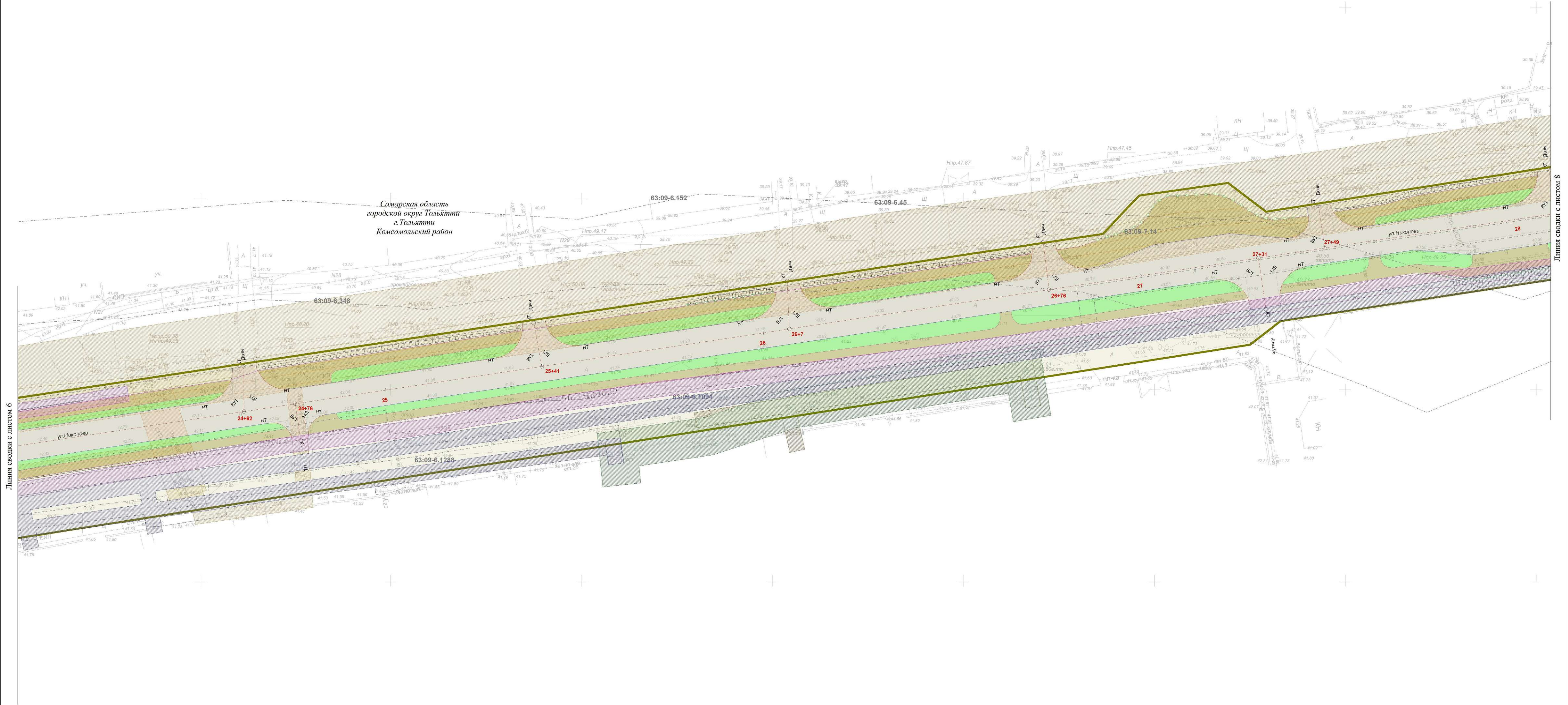
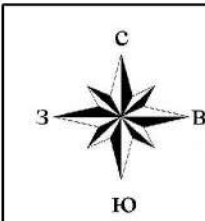
— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

— граница зоны планируемого размещения линейного объекта - улица Никонова на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная

— граница муниципальных образований

	граница охранной зоны водопровода
	граница охранных зон ЛЭП, электрокабеля
	граница охранной зоны газопровода
	граница охранной зоны кабеля связи
	граница охранной зоны канализации
	граница охранной зоны теплотрассы

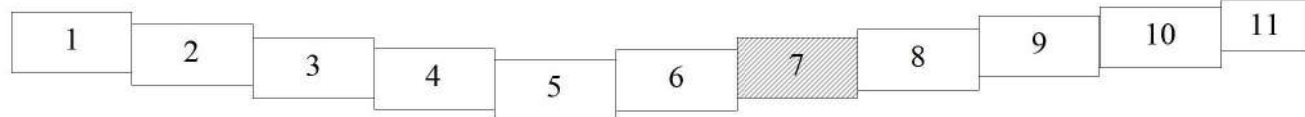

 ось планируемого линейного объекта с нанесением проектная
 обозначение начала/конца трассы магистральной улицы районного значения
 проезжая часть
 тротуар/велодорожки БР100.30.18
 газон БР100.20.8
 пешеходное отражение
 автобусная остановка
 стойка



Линия сводки с листом 6

Линия сводки с листом 8

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта - улица Никольская на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная
- граница муниципальных образований

Границы ЗОУИТ, подлежащие установлению в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

- граница охранной зоны водопровода
- граница охранных зон ЛЭП, электрокабеля
- граница охранной зоны газопровода
- граница охранной зоны кабеля связи
- граница охранной зоны канализации
- граница охранной зоны теплотрассы
- границы зон с особыми условиями использования территорий: установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых содержатся в ЕГРН

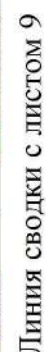
Конструктивные и планировочные решения:

- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
- обозначение начала/конца трассы магистральной улицы районного значения
- проезжая часть
- проектируемая бровка и откос насыпи / выемки земляного полотна
- тротуар/велодорожки
- газон
- пешеходное ограждение
- автобусная остановка
- стоянка

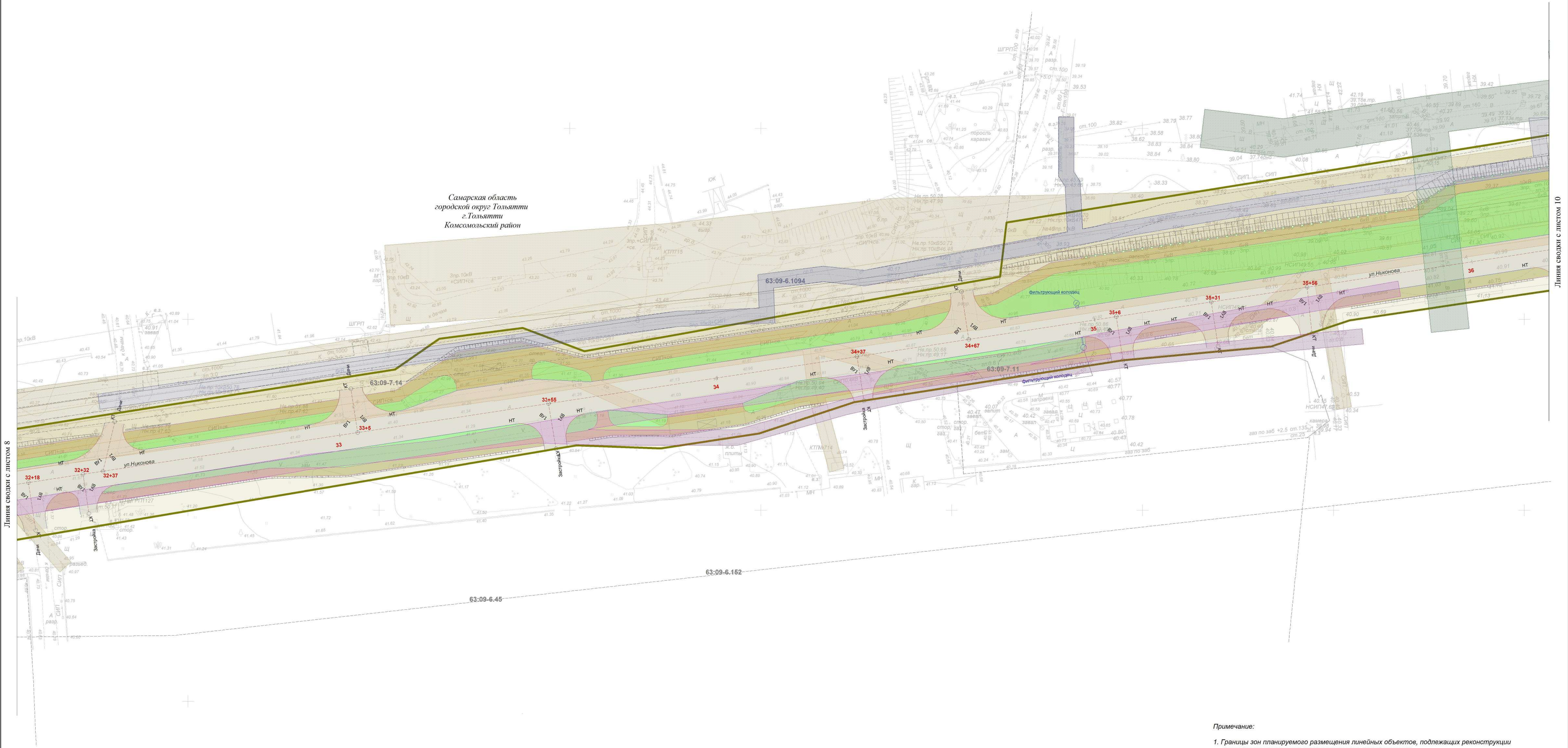
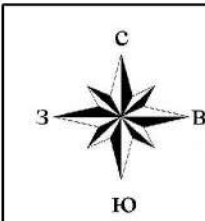
Примечание:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств - отсутствуют.
- Границы территории частично расположена в:
 - *Зоне промышленных объектов IV-V классов опасности - 63:09-7.22;
 - *Зоне с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища - 63:09-6.45;
 - *Водоохранной зоне - 63:09-6.348;
 - *Границе зоны подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к Саратовскому водохранилищу, затопляемых при пропуске паводков 1 % обеспеченности в границах г.о. Тольятти Самарской области - 63:09-6.2024.

ППТ-ПМТ.ППТ-МО					
«Документация по планировке территории для размещения линейного объекта - улица Никольская на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Инд.	Подпись	Дата
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Разработал Васильев				ППТ	7
Проверил Джугашвили				7	11
ООО «СДИ»					



Формат A1



Линия сводки с листом 8

Линия сводки с листом 10

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта - улица Никольская на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная
- граница муниципальных образований

Границы ЗОУИТ, подлежащие установлению в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

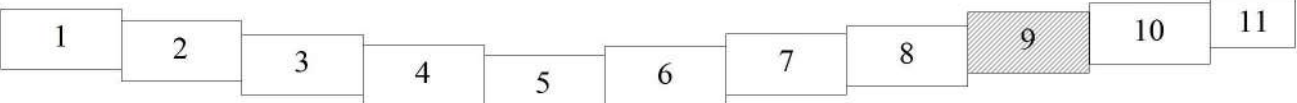
- граница охранных зон водопровода
- граница охранных зон ЛЭП, электрокабеля
- граница охранных зон газопровода
- граница охранных зон кабеля связи
- граница охранных зон канализации
- граница охранных зон теплотрассы

границы зон с особыми условиями использования территорий: установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Конструктивные и планировочные решения:

- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
- обозначение начала/конца трассы магистральной улицы районного значения
- проезжая часть
- проектируемая бровка и откос насыпи / выемки земляного полотна
- тропушка/велодорожки
- газон
- пешеходное ограждение
- автобусная остановка
- стоянка

Схема расположения листов












Примечание:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств - отсутствуют.
- Границы территории частично расположена в:
 - Зоне промышленных объектов IV-V классов опасности - 63:09-7.22;
 - Зоне с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища - 63:09-6.45;
 - Водоохранной зоне - 63:09-6.348;
 - Границе зоны подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к Саратовскому водохранилищу, затопляемых при пропуске паводков 1 % обеспеченности в границах г.о. Тольятти Самарской области - 63:09-6.2024.

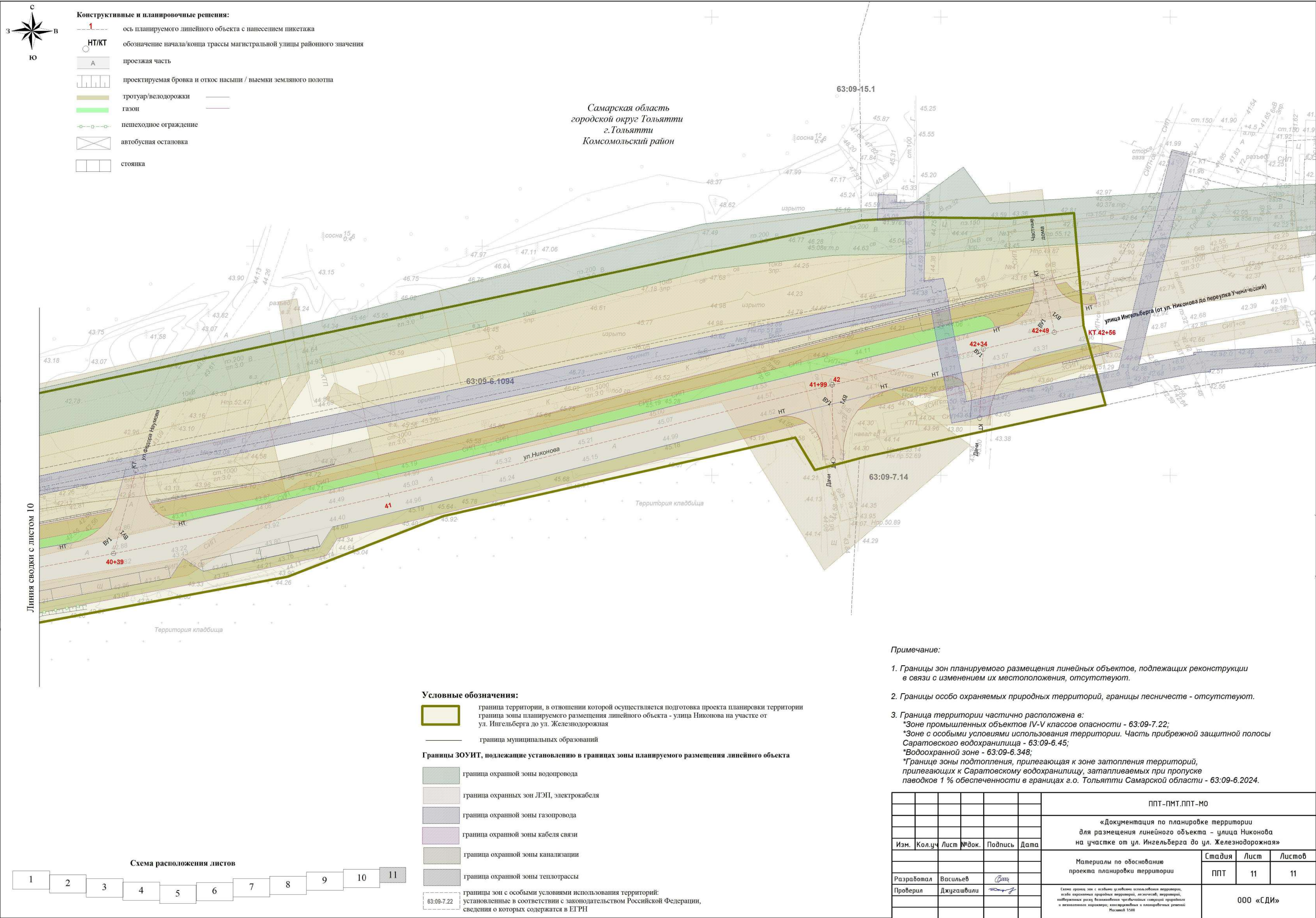
ППТ-ПМТ.ППТ-МО				
«Документация по планировке территории для размещения линейного объекта - улица Никольская на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная»				
Изм.	Кол.уз.	Лист	№ док.	Подпись
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист
Разработал			ППТ	9
Проверил			9	11
ООО «СДИ»				



	ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
	обозначение начала/конца трассы магистральной улицы районного значения
	проезжая часть
	проектируемая бровка и откос насыпи / выемки земельного полотна
	трогуар/велодорожка _____ БР100.30.18
	газон _____ БР100.20.8
	пешеходное ограждение
	автобусная остановка
	стоянка

[illegible]

Формат А1



Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

1.1. Физико-географические условия

В административном отношении участок изысканий расположен по адресу: Самарская область, г. о. Тольятти, Комсомольский район, участок автомобильной дороги по ул. Никонова от ул. Железнодорожной до ул. Ингельберга

Дорожная сеть территории изысканий развита хорошо и представлена асфальтированными дорогами общего пользования.

1.2. Физико-географические условия

Для составления климатической характеристики территории изысканий использованы данные СП 131.13330.2020, СП 20.13330.2016, СП 22.13320.2016, СП 50.13330.2024.

По схематической карте климатического районирования исследуемые территории относятся к зоне II В.

По дорожно-климатическому районированию СП 34.13330.2021 территория относится к III дорожно-климатической зоне. По характеру и степени увлажнения участок относится к I типу местности.

Таблица 1 – Годовой ход температуры воздуха, °C

Температура воздуха												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
средняя месячная температура *												
-11,1	-10,4	-3,7	7,2	15,3	19,2	21,3	19,5	13,4	5,4	-2,1	-8,3	5,5

Нормативная глубина сезонного промерзания определена согласно СП 22.13320.2016 по формуле:

$$d_f = d_0 \times \sqrt{M_t}$$

где M_t – безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму в данном районе;

d_0 – величина, принимаемая равной, м, для: суглинков и глин – 0,23;

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Таблица 2 – Нормативная глубина промерзания грунтов по МС Самара, м

Грунт	M_t	d_0	Глубина промерзания, м
Супесь, песок пылеватый или мелкий	35,6	0,28	1,67

1.3. Геоморфология и рельеф

Согласно схеме геоморфологического районирования, участок исследований расположен на территории Мелекесского Низкого Заволжья и приурочен к аккумулятивным формам рельефа – первой надпойменной террасе р. Волги.

Рельеф участка относительно ровный, характеризуется абсолютными отметками в местах бурения 40.60-43.16м (по устьям скважин).

1.4. Гидрография

В гидрологическом отношении территории изысканий представлена р. Волгой (Саратовское вдхр.). Относительно участка работ протока р. Волги (судоходный канал) находится южнее на минимальном расстоянии 0,16 км.

Пересечения через водные преграды проектом не предусмотрены.

1.5. Сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка, предоставляемого для размещения линейного объекта (сейсмичность, мерзлые грунты, опасные геологические процессы и др.)

При рекогносцировочном обследовании участка работ и прилегающей территории опасные геологические и инженерно-геологические процессы – оползни, обвалы, осыпи, поверхностные проявления карста, суффозия – не выявлены.

Карст

Пройденными скважинами до глубины 5м, карстующие породы не вскрыты, подземные карстопроявления не выявлены. При рекогносцировочном обследовании территории, поверхностные признаки карстовых деформаций не отмечены (воронки, локальные оседания грунта).

Сейсмичность

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства (г. Тольятти) принята по СП 14.13330.2018 на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории РФ ОСР 2015. Сейсмичность района: по карте А (10%) 5 баллов, В (5%) 6 баллов, С (1%) 7 баллов.

Грунты участка относятся к II-ой категории по сейсмичности.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Лист
							51

Интенсивность сейсмического воздействия для района изысканий по карте «А» комплекта карт ОСР 2015, составляет 5 баллов.

Согласно СП 115.13330.2016 табл. 5.1 по категории опасности сейсмичность на участке относится к умеренно опасным.

1.6. Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании линейного объекта

Грунт в основании линейного объекта – Песок мелкий, средней плотности, малой степени водонасыщения.

ИГЭ № 1 – песок мелкий, средней плотности, малой степени водонасыщения.

Расчетные значения основных показателей физико-механических свойств грунтов, представлены в нижеследующих таблицах.

Нормативные и расчетные значения показателей физических свойств грунтов

№ ИГЭ	Природная влажность, W0, %	Плотность, г/см3			Плотность грунта ρ, г/см3 при доверительной вероятности ест. вл водонас.		Коэффициент пористости e	Коэффициент водонасыщения, Sr
		грунта, ρ	сухого грунта, ρd	частиц грунта, ρs				
					0.85	0.95		
1	7.26	1.67	1.56	2.68	1.66	1.64	0.716	0.27

Нормативные и расчетные показатели физико-механических свойств грунтов

№ ИГЭ	Наименование грунта	Плотность грунта ρ , г/см ³			Удельное сцепление, кПа			Угол внутреннего трения, градус			Модуль деформации $E_{ест}$, МПа
		ρ_n	ρ_{II}	ρ_I	C_n	C_{II}	C_I	φ_n	φ_{II}	φ_I	
1	Песок мелкий, средней плотности, малой степени водонасыщения.	1.67	1.65	1.65	5	5	4	24.5	23.5	22.8	22.3

По данным лабораторных исследований, грунт ИГЭ-1 является неагрессивным по отношению к бетонам всех марок и к арматуре в железобетонных конструкциях.

По отношению к углеродистой и низколегированной стали, коррозионную агрессивность грунта ИГЭ-1 принять - среднюю.

1.7. Специфические грунты

Техногенные грунты.

tQIV – Насыпной грунт - представлен дорожной одеждой:

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Лист 52
------	-------	------	---	-------	------	---	------------

- асфальт толщиной 10см;
- смесь песка 10-20% и щебня 80-90% - толщиной 30-90 см.

1.8. Сведения об уровне грунтовых вод, их химическом составе, агрессивности по отношению к материалам изделий и конструкций подземной части линейного объекта

Пройденными скважинами до глубины 5 м уровень грунтовых вод не вскрыт.

Участок проектируемого строительства является неподтопляемым в силу геологических и гидрогеологических условий тип III-A (СП 11-105-97, ч. II, приложение И).

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении территория планировки расположена в границах городского округа Тольятти, населенного пункта г. Тольятти, Комсомольского района, Самарской области.

Основанием для подготовки документации по планировке территории является:

- Постановление администрации городского округа Тольятти от 12.11.2025 г. №2243-П/1 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта – улица Никонова на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная»;
- Задание на разработку документации, по планировке территории осуществляемую на основании решений органов местного самоуправления для размещения линейного объекта лине - улица Никонова на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная (Приложение №1 к постановлению администрации городского округа Тольятти);
- Материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «СДИ» в 2024 г.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с градостроительными и техническими регламентами, с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, с соблюдением технических условий, в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 31.01.2026);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 23.03.2026);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (ред. от 29.12.2025);
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (ред. от 29.12.2025);

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.

- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 N 221-ФЗ (полн. ред.);
- Постановление Правительства РФ от 2.09.2009 N717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями и дополнениями);
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями и дополнениями);
- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Утвержденные документы территориального планирования:

- Генеральный план городского округа Тольятти;
- Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти;
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Зона планируемого размещения линейного объекта определялась исходя из фактического расположения, шириной полосы постоянного отвода в соответствии с нормами отвода земель, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О Нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и дополнению п. 4 вышеуказанных норм. Вместе с тем согласно пунктам 1, 2 и 3 Постановления Правительства РФ № 717 ширина полосы отвода меняется в зависимости от высоты насыпи, крутизны откосов земляного полотна, и т. д.

Техническая категория линейного объекта – магистральная улица районного значения.

Общая ширина зоны размещения линейного объекта составила 20 м – 54 м.

Площадь в границах зоны размещения линейного объекта составила - **155723 кв. м.**

Граница территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории, определена по границе зоны планируемого размещения линейного объекта.

Каталог координат поворотных точек границ затрагиваемых земельных участков/частей земельных участков и их площадь содержится в Разделе 2 «Основная часть

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Лист
							54

проекта межевания территории. Текстовая часть».

Земельные участки, попадающие в границы полосы отвода линейного объекта, и их характеристики представлены в таблице ниже:

Кадастровый номер ЗУ/КК	Правообладатель	Категория, в соответствии с ЕГРН	Необходимость изъятия
63:09:0000000:9302	Муниципальное образование городской округ Тольятти	Земли населенных пунктов	Не требуется
63:09:0000000:9299	Муниципальное образование городской округ Тольятти	Земли населенных пунктов	Не требуется
63:09:0000000:55*	Администрация г. о. Тольятти, (аренда)	Земли населенных пунктов	Не требуется
63:09:0202054:26	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Требуется
63:09:0000000:9104	Закрытое акционерное общество "Предприятие промышленного железнодорожного транспорта"	Земли населенных пунктов	Не требуется
63:09:0202054:618	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Требуется
63:09:0202054:615	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Требуется
63:09:0206060:3186	Муниципальное образование городской округ Тольятти	Земли населенных пунктов	Не требуется
63:09:0206060:78	Администрация г. о. Тольятти, (аренда (ФЛ))	Земли населенных пунктов	Требуется
63:09:0206060:1766	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Требуется

Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0000000:9104 с видом разрешенного использования для дальнейшей эксплуатации зданий, сооружений, железнодорожных путей частично попадает в границу зоны планируемого размещения линейного объекта. В отношении части указанного земельного участка необходимо установление публичного сервитута.

*В границах зоны размещения линейного объекта - улица Никонова на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная частично расположен земельный участок с кадастровым номером 63:09:0000000:55 с видом разрешенного использования - для дальнейшей эксплуатации под опоры линий эл. передач ВЛ-35-110-220-500кВ от ПС "Западная", "Восточная", "Северная", "Южная", "Левобережная", Районная котельная, ВоГЭС. В связи с тем, что конструктивные элементы дороги не затрагивают указанный земельный участок, проведение кадастровых работ в отношении него не предусмотрено.

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В зоне планируемого размещения линейного объекта не предусматривается перенос (переустройство) инженерных коммуникаций.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются градостроительными регламентами, установленные в пределах границ соответствующей территориальной зоны муниципального образования.

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В состав линейного объекта не входят объекты капитального строительства, для которых устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено) и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

Приведены пересечения объекта с существующими инженерными сетями:

Место пересечения ПК+	Название	Характеристика
ПК0+15.58	Водопровод	Подземная прокладка
ПК0+31.36	ЛЭП низкого напряжения	Надземная прокладка
ПК0+43.60	Канализация бытовая	-
ПК0+62.46	Канализация бытовая	-
ПК1+66.62	ЛЭП низкого напряжения	Надземная прокладка

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.
---------	--------------	------------

						Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Лист
							56
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

ПК1+81.75	ЛЭП низкого напряжения	Надземная прокладка
ПК1+97.87	Водопровод	Подземная прокладка
ПК2+74.63	Газопровод	-
ПК3+28.14	Линии связи и технических средств управления подземные	Подземная прокладка
ПК3+45.14	Водопровод	Подземная прокладка
ПК3+84.93	Линии связи и технических средств управления подземные	Подземная прокладка
ПК4+23.94	Водопровод	Подземная прокладка
ПК4+43.94	Электрокабели наземные высокого напряжения. Электрокабель 35 кВ.	Надземная прокладка
ПК4+61.82	ЛЭП низкого напряжения	Надземная прокладка
ПК5+75.60	Газопровод	-
ПК5+88.67	ЛЭП высокого напряжения	Надземная прокладка
ПК6+20.47	Водопровод	Подземная прокладка
ПК6+90.80	ЛЭП низкого напряжения	Надземная прокладка
ПК7+37.28	ЛЭП низкого напряжения	Надземная прокладка
ПК7+69.78	ЛЭП низкого напряжения	Надземная прокладка
ПК10+44.10	Зоны т/с подземные	Подземная прокладка
ПК10+60.55	Водопровод	Подземная прокладка
ПК10+63.11	Канализация бытовая	-
ПК11+07.39	ЛЭП высокого напряжения	Надземная прокладка
ПК11+17.24	Электрокабели подземные высокого напряжения. Электрокабель 6-10 кВ.	Подземная прокладка
ПК11+27.27	Электрокабели подземные высокого напряжения. Электрокабель 6-10 кВ.	Подземная прокладка
ПК11+44.58	Электрокабели подземные высокого напряжения. Электрокабель 6-10 кВ.	Подземная прокладка
ПК11+46.31	ЛЭП низкого напряжения	Надземная прокладка
ПК11+65.23	Электрокабели подземные высокого напряжения. Электрокабель 6-10 кВ.	Подземная прокладка
ПК12+05.95	Газопровод	-
ПК12+22.59	ЛЭП низкого напряжения	Надземная прокладка
ПК12+25.94	Линии связи и технических средств управления подземные	Подземная прокладка
ПК12+36.67	Газопровод	-
ПК13+11.33	Канализация бытовая	-
ПК13+88.85	Зоны т/с подземные	Подземная прокладка
ПК14+66.63	ЛЭП низкого напряжения	Надземная прокладка
ПК15+32.07	Водопровод без подразделений	Подземная прокладка
ПК15+41.26	ЛЭП низкого напряжения	Надземная прокладка
ПК16+42.88	ЛЭП высокого напряжения	Надземная прокладка
ПК16+62.50	ЛЭП низкого напряжения	Надземная прокладка
ПК16+70.24	ЛЭП высокого напряжения	Надземная прокладка
ПК16+78.76	Газопровод	-

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол. у	Лист	№	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Лист 57
------	--------	------	---	-------	------	---	------------

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

ПК18+46.83	Линии связи и технических средств управления подземные	Подземная прокладка
ПК18+76.52	Газопровод	-
ПК18+80.81	Электрокабели подземные высокого напряжения. Электрокабель 35 кв.	Подземная прокладка
ПК19+09.33	ЛЭП низкого напряжения	Надземная прокладка
ПК19+70.71	ЛЭП высокого напряжения	Надземная прокладка
ПК19+74.32	Электрокабели подземные высокого напряжения. Электрокабель 6-10 кв.	Подземная прокладка
ПК19+80.86	Канализация бытовая	-
ПК19+87.33	ЛЭП низкого напряжения	Надземная прокладка
ПК19+90.56	Электрокабели подземные высокого напряжения. Электрокабель 6-10 кв.	Подземная прокладка
ПК19+91.25	ЛЭП низкого напряжения	Надземная прокладка
ПК19+94.11	Канализация бытовая	-
ПК22+76.43	Линии связи и технических средств управления подземные	Подземная прокладка
ПК22+77.89	ЛЭП низкого напряжения	Надземная прокладка
ПК22+93.42	ЛЭП высокого напряжения	Надземная прокладка
ПК23+18.18	ЛЭП высокого напряжения	Надземная прокладка
ПК23+35.21	Водопровод без подразделений	Подземная прокладка
ПК24+37.55	ЛЭП низкого напряжения	Надземная прокладка
ПК24+41.13	ЛЭП высокого напряжения	Надземная прокладка
ПК24+76.00	ЛЭП низкого напряжения	Надземная прокладка
ПК26+71.29	ЛЭП низкого напряжения	Надземная прокладка
ПК27+30.11	Канализация бытовая	-
ПК27+81.50	ЛЭП низкого напряжения	Надземная прокладка
ПК28+25.45	ЛЭП высокого напряжения	Надземная прокладка
ПК29+21.73	ЛЭП высокого напряжения	Надземная прокладка
ПК29+67.68	Линии связи и технических средств управления подземные	Подземная прокладка
ПК29+72.70	Водопровод без подразделений	Подземная прокладка
ПК30+51.86	Газопровод	-
ПК30+61.55	ЛЭП высокого напряжения	Надземная прокладка
ПК30+68.78	Газопровод	-
ПК31+14.03	Канализация бытовая	-
ПК31+21.09	Канализация бытовая	-
ПК31+21.41	Линии связи и технических средств управления наземные	Надземная прокладка
ПК31+91.75	ЛЭП высокого напряжения	Надземная прокладка
ПК32+08.91	ЛЭП низкого напряжения	Надземная прокладка
ПК33+72.22	Линии связи и технических средств управления наземные	Надземная прокладка
ПК34+25.15	Электрокабели подземные высокого напряжения. Электрокабель 6-10 кв.	Подземная прокладка
ПК34+36.36	ЛЭП низкого напряжения	Надземная прокладка

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Лист 58
------	-------	------	---	-------	------	---	------------

ПК35+51.63	ЛЭП низкого напряжения	Надземная прокладка
ПК35+60.44	ЛЭП низкого напряжения	Надземная прокладка
ПК35+92.42	Водопровод	Подземная прокладка
ПК36+31.85	Водопровод	Подземная прокладка
ПК36+36.68	ЛЭП низкого напряжения	Надземная прокладка
ПК36+78.77	Линии связи и технических средств управления подземные	Подземная прокладка
ПК37+03.41	ЛЭП низкого напряжения	Надземная прокладка
ПК37+04.52	Газопровод	-
ПК37+09.34	ЛЭП низкого напряжения	Надземная прокладка
ПК37+18.42	Водопровод	Подземная прокладка
ПК37+26.50	Водопровод	Подземная прокладка
ПК38+39.46	Линии связи и технических средств управления подземные	Подземная прокладка
ПК40+68.16	ЛЭП низкого напряжения	Надземная прокладка
ПК41+86.89	ЛЭП высокого напряжения	Надземная прокладка
ПК41+94.30	ЛЭП высокого напряжения	Надземная прокладка
ПК41+95.87	Линии связи и технических средств управления наземные	Надземная прокладка
ПК42+08.79	ЛЭП низкого напряжения	Надземная прокладка
ПК42+25.85	Газопровод	-
ПК42+60.36	ЛЭП низкого напряжения	Надземная прокладка

На улице предусмотрен капитальный ремонт съездов в количестве 65 шт.

Общая длина съездов 665 м.

Все съезды запроектированы индивидуального типа.

Минимальные радиусы закругления по кромке проезжей части на съездах в улицы приняты 5,0-12,0 м, на съездах к домам 3 м.

Ширина проезжей части 3,5-8,0 м.

Ведомость съездов, примыканий и пересечений:

ПК+	Имя	Тип пересечения
1+30.68	Прим.-1	Примыкание
1+31.71	Прим.-2	Примыкание
1+66.48	Прим.-3	Примыкание
5+53.09	Прим.-4	Примыкание
7+57.21	Прим.-5	Примыкание
10+01.70	Прим.-6	Примыкание
11+17.67	Прим.-7	Примыкание
11+20.48	Прим.-8	Примыкание
11+81.62	Прим.-9	Примыкание
13+08.65	Прим.-10	Примыкание

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Лист 59
------	-------	------	---	-------	------	---	------------

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

13+76.62	Прим.-11	Примыкание
14+03.52	Прим.-12	Примыкание
14+19.82	Прим.-13	Примыкание
14+23.99	Прим.-14	Примыкание
15+01.14	Прим.-15	Примыкание
15+54.58	Прим.-16	Примыкание
19+54.40	Прим.-17	Примыкание
20+10.70	Прим.-18	Примыкание
20+32.94	Прим.-19	Примыкание
22+08.41	Прим.-20	Примыкание
23+44.69	Прим.-21	Примыкание
24+62.47	Прим.-22	Примыкание
24+75.98	Прим.-23	Примыкание
25+41.25	Прим.-24	Примыкание
26+06.86	Прим.-25	Примыкание
26+75.69	Прим.-26	Примыкание
27+31.09	Прим.-27	Примыкание
27+48.72	Прим.-28	Примыкание
28+09.78	Прим.-29	Примыкание
28+52.54	Прим.-30	Примыкание
28+75.30	Прим.-31	Примыкание
29+24.05	Прим.-32	Примыкание
29+84.07	Прим.-33	Примыкание
30+05.97	Прим.-34	Примыкание
30+61.09	Прим.-35	Примыкание
30+47.78	Прим.-36	Примыкание
31+06.73	Прим.-37	Примыкание
31+68.87	Прим.-38	Примыкание
31+89.30	Прим.-39	Примыкание
32+17.50	Прим.-40	Примыкание
32+32.00	Прим.-41	Примыкание
32+37.27	Прим.-42	Примыкание
33+04.73	Прим.-43	Примыкание
33+55.31	Прим.-44	Примыкание
34+36.99	Прим.-45	Примыкание
34+66.67	Прим.-47	Примыкание
35+05.76	Прим.-48	Примыкание
35+30.90	Прим.-49	Примыкание
35+56.33	Прим.-50	Примыкание
36+26.13	Прим.-51	Примыкание
36+89.26	Прим.-52	Примыкание
37+10.72	Прим.-53	Примыкание
37+19.25	Прим.-54	Примыкание
37+31.01	Прим.-55	Примыкание
37+80.35	Прим.56	Примыкание

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

63:09:0206060:4023 Сооружения дорожного транспорта	Муниципальная	Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, от улицы Никонова до объекта имеющего адрес: улица Речная, 57
63:09:0206060:5580 Строительство сети газораспределения в г. о. Тольятти. Газопроводы для газификации по ул. Никонова 96-106	Частная	Российская федерация, Самарская Область, город Тольятти, ул. Никонова
63:09:0206060:5547 7.4. сооружение дорожного транспорта	Муниципальная	Самарская область, г. Тольятти
63:09:0000000:9155 Иное сооружение (Автомодорога по проезду Береговому)	Муниципальная	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Комсомольский район, от улицы Никонова до проезда 1-ый Береговой
63:09:0000000:8603 Электроснабжения	-	Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район

Примечание: устройство водопропускных труб и мостовых сооружений проектом не предусматриваются.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Зона планируемого размещения линейного, не пересекается с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

						Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		62



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2025 № 2243-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке
документации по планировке территории
для размещения линейного объекта –
улица Никонова на участке
от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить за счет бюджетных средств документацию по планировке территории для размещения линейного объекта – улица Никонова на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта – улица Никонова на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная (Приложение №1).

3. Утвердить задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта – улица Никонова на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная (Приложение №2).

4. До утверждения документации по планировке территории департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава городского округа



И.Г.Сухих

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории осуществляемую на
основании решений органов местного самоуправления
для размещения линейного объекта – улица Никонова на участке от ул. Ингельберга
до ул. Железнодорожная**

*(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для
размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)*

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация городского округа Тольятти
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства бюджета городского округа Тольятти
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Линейный объект улица Никонова на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти.
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Разработанная документация по планировке территории по составу и содержанию должна соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генерального плана городского округа Тольятти; - Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти; - программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. <p>ППТ и ПМТ выполнять в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ст.41,41.1,41.2,42,43,45,46 Градостроительного кодекса РФ; - Постановлению Правительства РФ №564 от



12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

В рамках подготовки документации по планировке территории Подрядчику (разработчику) обеспечить:

- сбор исходных данных, получение технических, условий на присоединение, пересечение, приближение к объектам транспортной и инженерной инфраструктуры;

- выполнение инженерных изысканий

(см. п. 1 перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утв. постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 г. N402).

В составе инженерно-геодезических изысканий выполнить топографическую съемку (обновление материалов существующей топосъемки при наличии материалов прошлых лет) масштаба 1:500 с созданием в т.ч. цифровых топографических карт и (или) топографических планов в масштабе 1:500;

- получение сведений государственного реестра недвижимости;

- получение иных сведений и материалов, необходимость в которых возникнет в процессе выполнения инженерных изысканий и подготовки документации по планировке территории;

- представление ППТ и ПМТ на проверку и согласование в администрацию городского округа Тольятти;

- подготовку демонстрационных материалов проекта, необходимых для проведения экспозиции и участие представителя подрядчика с докладом на собрании участников публичных слушаний по рассмотрению ППТ и ПМТ;

- доработку материалов ППТ и ПМТ с учетом рекомендаций и замечаний подразделений администрации, эксплуатационных служб города и заинтересованных физических и юридических лиц, внесенных в рамках публичных слушаний.

- подготовку утверждаемой части и материалов по обоснованию ППТ и ПМТ, их направление на утверждение в администрацию.

Представленные подрядчиком на бумажном носителе материалы проекта, выполненные в цвете, комплектуются в отдельные тома (книги):

- том 1 (книга) - Проект планировки территории. Утверждаемая часть;

- том 2 (книга)- Проект планировки территории. Материалы по обоснованию;

- том 3 (книга) - Проект межевания территории. Утверждаемая часть;

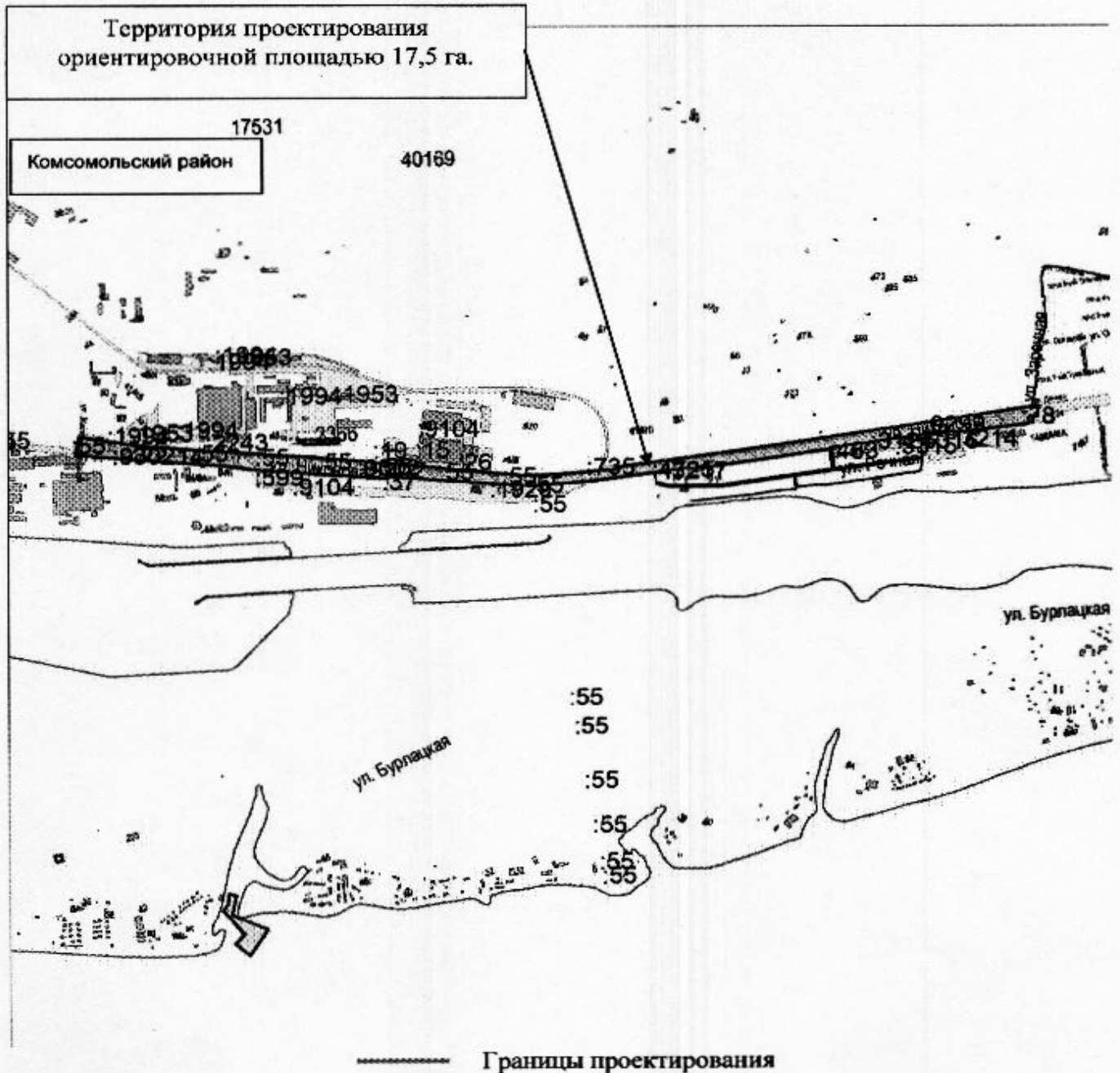
- том 4 (книга) - Проект межевания территории. Материалы по обоснованию;

- том 5 (книга) – Инженерные изыскания.

Каждый том в обязательном порядке должен включать

		<p>состав проекта, содержание и сквозную нумерацию страниц. Исходные данные, используемые при разработке документации по планировке территории, решение о подготовке документации по планировке территории являются приложением к материалам по обоснованию. Представленные на электронном носителе материалы проекта графической части, выполнить в формате программы Mapinfo или в формате mif/mid; dxf; xml; (форматах idf программы ГИС ИнГЕО), формате jpg, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Текстовые материалы в формате doc и pdf. Материалы проекта на электронном носителе должны соответствовать материалам на бумажном носителе. Для проведения проверки и согласования, материалы проекта предоставляются в бумажной и электронной форме (формате mif/mid; dxf и jpg) doc, в 1 экз. При передаче сведений в формате dxf необходимо соблюдать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - векторное изображение должно быть скомпоновано по слоям, где каждый слой должен иметь название, отображающее содержание; - не допускается наличие других объектов, не имеющих отношение к данному слою; - файл должен содержать только векторное изображение, наличие текста, табличных данных, элементов оформления чертежа (штампы, рамки и т.п.) в слоях не допускаются; - не допускается наличие пустых слоев; - координаты объектов должны быть в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. <p>Итоговые материалы проекта представляются в 3-х экземплярах (в том числе 1 экз. в твердом переплете).</p>
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>Перечень кадастровых кварталов (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 63:09:0201060, 63:09:0202054, 63:09:0206060, 63:09:0000000. Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 17,5 га, согласно схеме (приложение к техническому заданию ДПТ)</p>
8.	Цель разработки документации по планировке территории	<p>Для размещения линейного объекта - магистральная улица районного значения регулируемого движения.</p> <ul style="list-style-type: none"> - установление красных линий; - установление местоположения границ земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Схема границ разработки документации по планировке территории- проекта планировки территории с проектом межевания территории для размещения линейного объекта – улица Никонова на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная



ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий для размещения линейного объекта – улица Никонова на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1	Наименование и вид объекта	Инженерно-геодезические изыскания для разработки документации по планировке территории для размещения линейного объекта – улица Никонова на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная
2	Сведения о заказчике проекта	Администрация городского округа Тольятти
3	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	Изучение инженерно-геодезических (топографических) условий для принятия проектных решений по разработке проекта планировки территории с проектом межевания территории.
4	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, консервация)	
5	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Срок проведения работ по подготовке документации по планировке территории - 12 мес.
6	Данные о местонахождении и границах площадки или трассы строительства	Линейный объект улица Никонова на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная. Ориентировочная площадь проектирования: 17,5 га
7	Сведения и данные о проектируемом объекте	Изучение инженерно-топографических условий для принятия проектных решений по разработке Проекта межевания территории в виде отдельного документа
8	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	- Корректурa топографической съемки масштаба 1: 500; - Составление топографического плана М 1:500; - Изготовление технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям - 4 экз.
9	Перечень нормативных документов	Выполнить объемы работ по инженерным изысканиям в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, ГКИНП (ОНТА)-02- 262-02, Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500» (ГКИНП-02-033-79) изд. «Недра», 1982 г., «Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500», изд. Недра, 1989г.
10	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Инженерно-геодезические изыскания на территории разработки ДПТ проводились частично, требуется обновление и дополнение материалов топографо-геодезической изученности территории. Исполнитель должен иметь допуск СРО на проведение работ в области инженерных изысканий. Изыскания должны быть выполнены в объеме, необходимом для разработки проекта межевания территории.
11	Сведения и данные необходимые для обработки результатов измерений: Система координат	Система координат – МСК-63 (зона I) Система высот – Балтийская Масштаб съемки – 1:500 высота сечения рельефа 0,5 м.

	Система высот Масштаб съемки Высота сечения рельефа	
12	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	Территория обновления инженерно-топографических планов (топографический планшет масштаба 1:500 – номенклатура 189-Б-11, 189-Б-12, 189-А-9, 189-А-10, 189-А-14, 189-А-11, 189-А-12, 190-Б-13, 190-Б-14, 190-Б-15, 190-Б-16, 191-А-9, 191-А-13, 191-А-10, 191-А-14, 191-А-11, 191-А-12, 191-Б-9, расположена: по адресу: Самарская область, г. Тольятти, улица Никонова на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная. Ориентировочная площадь топографических изысканий – 17,5 га (уточняется техническим отчетом по результатам изысканий)
13	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	Выполнить съемку подземных и надземных инженерных коммуникаций. При инженерно-геодезических изысканиях дополнительно: - указать материал покрытия автодорог, площадок. - указать напряжения, диаметр, материал труб, глубины заложения, местоположение и высоту подземных и надземных инженерных коммуникаций и т.д.
14	Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	Состав, сроки и порядок представления отчетных материалов определяется договором с заказчиком. По результатам выполненных работ представить технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на бумажном и электронном носителях в соответствии с требованиями "ГОСТ Р 21.301-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 02.12.2021 N 1679-ст). Технический отчет предоставить на бумажном носителе - 4 экз., а также на электронном носителе (на CD-R диске) - 4 экз., включая doc, dwg и pdf Результаты работ (технический отчет по результатам изысканий) по 1 экз. передать в фонд инженерных изысканий МБУ «АиГ» и в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности г.о.Тольятти.
15	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон)	На топографическом плане дополнительно показать адресную нумерацию домов (зданий), границы земельных участков по сведениям ЕГРН, красные линии. Топографическую съемку по периметру территории проектирования выполнять дополнительно шириной 15 м, отражая в т.ч. строения, сооружения, подземные и надземные инженерные коммуникации, автодороги, проезды, площадки, ограждения, расположенные за пределами территории проектирования.

С.И. Ч.

Приложение 15. Письмо Минприроды России о наличии ООПТ федерального значения



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприрода России)

ул. Б. Гruzинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minpriroda@min.gov.ru
телефакс 112242 СФЭН

30.04.2020 № 15-47/10213

на № _____ от _____

ФГУ «Главгосэкспертиза»
Министр России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапиченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФГУ «Главгосэкспертиза России»
Вх. № 7831 (1+31)
12.05.2020 г.

0842300004024000459/24-ИЭИ

Лист

104

Полп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Полп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

**Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации,
в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также
территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального
значения в рамках национального проекта «Экология».**

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кутарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

				университета им.В.Г.Белинског о	"Пензенский государственный педагогический университет имени В.Г. Белинского"
59	Пермский край	Горнозаводский, Гремячинск	Государственн ый природный заповедник	Басеги	Минприроды России
	Пермский край	Красновишерски й	Государственн ый природный заповедник	Вишерский	Минприроды России
60	Псковская область	Гдовский, Псковский	Государственн ый природный заказник	Ремдовский	Минприроды России
	Псковская область	Бежаницкий, Локнянский	Государственн ый природный заповедник	Полистовский	Минприроды России
	Псковская область	Себежский	Национальный парк	Себежский	Минприроды России
61	Ростовская область	Цимлянский	Государственн ый природный заказник	Цимлянский	Минприроды России
	Ростовская область	Орловский, Ремонтненский	Государственн ый природный заповедник	Ростовский	Минприроды России
62	Рязанская область	Спасский, Шиловский	Государственн ый природный заказник	Рязанский	Минприроды России
	Рязанская область	Клепиковский, Спасский	Государственн ый природный заповедник	Окский	Минприроды России
	Рязанская область	Клепиковский, Рязанский	Национальный парк	Мещерский	Минприроды России
	Рязанская область	г. Рязань	Дендрологичес кий парк и ботанический сад	Агробиологическая станция Рязанского государственного университета им. С.А.Есенина	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессиональног о образования "Рязанский государственный университет имени С.А. Есенина"
63	Самарская область	Ставропольский	Государственн ый природный заповедник	Жигулевский имени И.И. Спрыгина	Минприроды России

Инв. № подл.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

	Самарская область	Богатовский, Борский, Кинель-Черкасский	Национальный парк	Бузулукский бор	Минприроды России
	Самарская область	Волжский, Жигулевск, Самара, Ставропольский, Сызранский	Национальный парк	Самарская Лука	Минприроды России
	Самарская область	Шигонский	Памятник природы	Климовские нагорные дубравы	Минприроды России
64	Саратовская область	Федоровский	Государственный природный заказник	Саратовский	Минприроды России
	Саратовская область	Вольский, Хвалынский	Национальный парк	Хвалынский	Минприроды России
	Саратовская область	г. Саратов	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий ГНУ НИИ сельского хозяйства Юго-Востока (Дендрарий НПО "Элита Поволжья" НИИСЧ Юго-Востока)	Минсельхоз России, Государственное научное учреждение «НИИ сельского хозяйства Юго-Востока»
65	Сахалинская область	Южно-Курильский г.о.	Государственный природный заказник	Малые Курилы	Минприроды России
	Сахалинская область	Южно-Курильский г.о.	Государственный природный заповедник	Курильский	Минприроды России
	Сахалинская область	Поронайский	Государственный природный заповедник	Поронайский	Минприроды России
	Сахалинская область	Северо-Курильский г.о., Курильский г.о.	Планируемый к созданию государственный природный заповедник	Среднекурильский	Минприроды России
	Сахалинская область	г.о. г. Южно-Сахалинск	Дендрологический парк и ботанический сад	Сахалинский ботанический сад ДВО РАН	РАН, ФГБУ науки Ботанический сад-институт ДВО РАН
66	Свердловская область	Кировград, Пригородный, г. Верхний Тагил	Государственный природный заповедник	Висимский	Минприроды России

Инв. № подл.	Полп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Полп. и дата	Полп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
Департамент городского хозяйства

ул. Карла Маркса, 42, г. Тольятти, Самарская обл., Россия, 445011
т. (8482) 54-46-34, (доб. 4166), E-mail: dgh@tgi.ru

06 НОЯ 2024 № 6180/2.1

на № 503 от 16.10.2024
на № 5417-вх/2.1 от 17.10.2024

О направлении информации

Директору
ООО «СДИ»

А.С. Назину

ул. Клиническая, д. 154В, офис 301,
г. Самара, Самарская область, 445082.
E-mail: sdi-prockt@yandex.ru

Уважаемый Александр Сергеевич!

На Ваше обращение по вопросу о предоставлении информации для выполнения инженерно-экологических изысканий на объекте: «Капитальный ремонт автодороги по ул. Пиканова (от ул. Железнодорожная до ул. Ингельберга) городского округа Тольятти Самарской области», сообщаем следующее.

На основании представленной схемы расположения земельного участка, в районе проектируемых работ особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения отсутствуют.

По вопросу о поверхностных и подземных источниках питьевого водоснабжения, их расположения и зоны санитарной охраны в районе проектируемых работ, Вам необходимо обратиться в ООО «Волжские коммунальные системы» по адресу: 445007, г. Тольятти, Самарская область, б-р 50 лет Октября, 50, т. (8482) 79-03-70.

В районе проектируемых работ отсутствуют защитные леса и защитные участки лесов, не относящиеся к землям лесного фонда (включая городские леса, лесопарковые зоны и лесопарковые зеленые пояса).

Информация о наличии/отсутствии в районе проведения работ курортных и рекреационных зон, приаэродромных территорий в департаменте городского хозяйства отсутствует.

И.о. руководителя департамента

М.В. Арзамасцев

Федосеева Л.Ю. 544634 (5288)
Протасова О.В. 543288 (3288)
Детистова Л.С. 544634 (5245)

Полп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Полп. и дата	Инв. № подл.



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

Директору
ООО «СДИ»

Назину А.С.

ул. Клиническая 154 В, офис 301,
г. Самара, 443082

sdi-proekt@yandex.ru

17 ОКТ 2024

№ МЛХ-0303/19947

На № 506 от 16.10.2024

Уважаемый Александр Сергеевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (далее – министерство) рассмотрело Ваш запрос и сообщает следующее.

Согласно представленным картографическим материалам и каталогу координат на земельном участке для проведения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Капитальный ремонт автодороги по ул. Никонова (от ул. Железнодорожная до ул. Ингельберга) городского округа Тольятти Самарской области», особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Информацию о наличии и количестве объектов растительного и животного мира, относящихся к видам, занесённым в Красную книгу, на запрашиваемом земельном участке можно получить только в результате экологических изысканий.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и

Инв. № подл.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

животных, занесённых в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

При наличии на участке изысканий видов растений и животных, занесённых в Красную книгу Самарской области, вся полученная информация направляется в адрес министерства.

Порядок изъятия из естественной природной среды объектов животного и растительного мира, принадлежащих к видам, занесённым в Красную книгу Самарской области, в целях их сохранения утверждён приказом министерства от 29.03.2019 № 266.

Руководитель управления
региональной экологической политики



А.П.Ардаков

Михайлова (846) 266-74-65

Инв. № подл.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0842300004024000459/24-ИЭИ	Лист
											129



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013, г. Самара, ул. Дачная 4 б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

22 НОЯ 2024

№ МЛХ-05-02/22709

На № МЛХ/19752 от 16.10.2024

Директору ООО «СДИ»

Назину А.С.

ул. Клиническая, д. 154В,
оф. 301, г. Самара, 443082

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, рассмотрев Ваш запрос о предоставлении информации о принадлежности земельного участка объекта: «Капитальный ремонт автодороги по ул. Никонова (от ул. Железнодорожная до ул. Ингельберга) городского округа Тольятти Самарской области», к землям лесного фонда, городским лесам, сообщает, что данный участок, согласно представленному каталогу координат, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, к землям лесного фонда, защитным, городским лесам не относится, особо защитные участки лесов на данной территории не выделены.

Приложение: каталог координат на 1 л. (на обороте).

Руководитель управления
лесного планирования и
организации лесопользования
департамента лесного хозяйства

 Е.В. Ефремова

Агейкин Д.В. +7 (846) 254-10-29

0842300004024000459/24-ИЭИ

Лист

130

Полп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Полп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Координаты угловых точек (WGS 84)

№ точки	N	E
1	N53°27'51.2281"	E49°32'51.5607"
2	N53°27'46.6248"	E49°34'22.9643"
3	N53°27'46.9475"	E49°34'32.5816"
4	N53°27'59.0196"	E49°36'44.7189"
5	N53°27'58.3282"	E49°36'44.9506"
6	N53°27'46.1638"	E49°34'32.8134"
7	N53°27'45.8642"	E49°34'23.0415"
8	N53°27'50.5136"	E49°32'51.4449"

Инв. № подл.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0842300004024000459/24-ИЭИ



**АВТОГРАД
ВОДОКАНАЛ**

РФ, Самарская область,
445000 г. Тольятти, ул. Фрунзе, 31-А, оф.607
тел./факс 8 (8482) 903-043
e-mail info@avkvoda.ru

Общество с ограниченной ответственностью
«АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ»

ОГРН 1116320029066
ИНН/КПП 6321280368/632101001

от 21.10.2024

№ 2125/211

Директору
ООО «СДИ»

на № 502

от 16.10.2024

А.С. Назину

О наличии источников
водоснабжения

Уважаемый Александр Сергеевич!

На Ваш запрос о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) подземных и поверхностных источников водоснабжения и зон их санитарной охраны по объекту: «Капитальный ремонт автодороги по ул. Никонова (от ул. Железнодорожная до ул. Ингельберга) г.о. Тольятти Самарской области, сообщаем, что на указанном участке подземных и поверхностных источников водоснабжения у ООО «АВК» нет. Объект не попадает в зону санитарной охраны (I, II, III) ВДЗ и находится на значительном удалении от них.

Генеральный директор

А.Н. Кожевников

Сулейманова Наталья Михайловна
(8482) 90-30-43 доб. 1808

0842300004024000459/24-ИЭИ

Лист

132

Полп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Полп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



ООО «Волжские коммунальные системы»
445007, Тольятти, б- р 50 лет Октября, 50
Тел. +7(8482) 79-03-70
info@volcomsys.ru, www.volcomsys.ru

исх. № 12144 от 22.10.24

на № 509 от 16.10.2024г.

№

Директору ООО «СДИ»
Назину А.С.

443082, г. Самара,
ул. Клиническая, 154В, кабинет 301
E-mail: sdi-proekt@yandex.ru

О нахождении объекта в зонах санитарной
охраны водозаборов подземных вод

Уважаемый Александр Сергеевич!

На Ваш запрос о нахождении объекта: «Капитальный ремонт автодороги по ул. Никонова (от ул. Железнодорожная до ул. Ингельберга) городского округа Тольятти Самарской области» в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения сообщаем следующее.

Указанный выше объект расположен вне зон санитарной охраны водозаборов подземных вод, эксплуатируемых ООО «Волжские коммунальные системы» с целью хозяйственно-питьевого водоснабжения населения Центрального и Комсомольского районов г.Тольятти.

Ответ подготовлен на основании имеющейся у ООО «Волжские коммунальные системы» информации о границах зон санитарной охраны водозаборов подземных вод г.Тольятти.

Исполнительный директор

А.Г. Бадьянов

Исп. Мигунова М.К.
т. 8-987-819-98-39
E-mail: migunova_mk@volcomsys.ru

0842300004024000459/24-ИЭИ

Лист

133

Инв. № подл.	Полп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Полп. и дата	Полп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



ПО КХ ТОЛЬЯТТИ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ»

АО «ПО КХ: г.о. Тольятти»
ИНН/КПП 6324014124/632401001

Юридический адрес: 445035, Самарская область, городской округ Тольятти, ул. Комсомольская, 92, Литера АА
Почтовый адрес: 445035, Самарская область, городской округ Тольятти, ул. Комсомольская, 92
Телефон приемной: +7(8482) 77-25-60
ao.pokh@mail.ru, www.pokh.net

24/10.2024 № ИСХ-1502

Директору ООО «СДИ»
Назину А.С.
SDI-proekt@yandex.ru

на № _____ от _____

Г О предоставлении информации 7

В ответ на Ваше письмо исх. № 510 от 16.10.2024г. (вх. АО «ПО КХ г.о. Тольятти» № 1902 от 16.10.2024г.) по вопросу предоставления сведений о наличии /отсутствии источников водоснабжения, зон санитарной охраны подземных и поверхностных источников водоснабжения на участке инженерно-экологических изысканий по объекту: «Капитальный ремонт автодороги по ул.Никонова (от ул.Железнодорожная до ул.Ингельберга) городского округа Тольятти Самарской области», сообщаю, что АО «ПО КХ г.о. Тольятти» осуществляет эксплуатацию сетей ливневой (дождевой) канализации Центрального и Комсомольского районов г.о. Тольятти.

Заместитель генерального директора

И.Г.Толдин

Исп. Журавлева Наталья Михайловна
Тел.8(8482)77-25-25

Инв. № подл.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0842300004024000459/24-ИЭИ

Приложение 21. Справка Министерства здравоохранения Самарской области



МИНИСТЕРСТВО
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Минздрав Самарской области)

443020, г. Самара, ул. Ленинская, 73
тел. (846) 332-93-09, факс (846) 332-93-30
ИНН 6315800971, КПП 631701001
23.10.2024 № МЗ-07/256-исх

Директору
ООО «СДИ»
А.С. Назину

sdi-proekt@yandex.ru

443082, г. Самара,
ул. Клиническая, 154В, офис 301

на № _____ от _____

Уважаемый Александр Сергеевич!

В ответ на Ваш запрос от 16.10.2024 №508 сообщая следующее.


По данным Геоинформационной системы (далее – Геопортал, gr.egis.zrosminzdrav.ru) на запрашиваемом участке (объект: «Капитальный ремонт автодороги по ул. Никонова (от ул. Железнодорожная до ул. Ингельберга) городского округа Тольятти Самарской области»), учреждений, подведомственных Минздраву Самарской области, не расположено (Приложение 1).

Дополнительно сообщая, что рядом с вышеуказанным участком расположено поликлиническое отделение № 4 Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Самарской области «Тольяттинская городская поликлиника № 4» (Приложение 2).

Информацией о наличии/отсутствии на участке работ курортных и рекреационных зон, а также о наличии/отсутствии округов санитарной (горно-санитарной) охраны территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов Минздрав Самарской области не располагает.

Приложения: Фрагмент карты с Геопортала 2 файла в формате JPEG.

Врио заместителя министра -
руководителя департамента



Документ подписан
электронной подписью
Сертификат 9ebbf489d44bfbe15725570f96d60085
Владелец Ефимов Егор Владимирович
Действителен с 04.06.2024 по 28.08.2025

Е.В. Ефимов

Якушенов 9561795

Полп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Полп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

